



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2025 № 2604-па

Кашира

О проведении ограниченного по составу участников (только для граждан) аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 14.01.2020 № 10-1401/2020, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 16.10.2025 № 195-З пункт 174,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести ограниченный по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о размере выкупной платы аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, д. Колтово, площадью 2250 кв.м., с кадастровым номером 50:37:0020204:350, категория земель: «земли населённых пунктов», разрешенное использование: «для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить:

2.1. Начальную цену земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления 955 237 (девятьсот пятьдесят пять тысяч двести

тридцать семь) рублей 50 копеек, НДС не облагается, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации равной кадастровой стоимости.

2.2. Размер задатка 955 237 (девятьсот пятьдесят пять тысяч двести тридцать семь) рублей 50 копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 28 657 (двадцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей 12 копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

– полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Ступино.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения Аукциона.

5.2. По итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.3. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора купли-продажи земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Кашира Ананкину Ю.А.

Глава городского округа Кашира



Р.А. Пичугин