



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2024 № 2795-па

Кашира

О проведении ограниченного по составу участников (только для граждан) аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 14.01.2020 № 10-1401/2020, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 02.12.2024 № 228-3 пункт 252 ,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести ограниченный по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Кашира, деревня Завалье-1, площадью 1897 кв.м., с кадастровым номером 50:37:0020412:807, категория земель – «земли населённых пунктов», разрешенное использование – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (далее – аукцион).

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере 41 494 рубля 21 копейка (сорок одна тысяча четыреста девяносто четыре) рубля 21 копейка, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 41 494 рубля 21 копейка (сорок одна тысяча четыреста девяносто четыре) рубля 21 копейка, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 1 244 рубля 82 копейки (одна тысяча двести сорок четыре) рубля 82 копейки, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка – 20 лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- частично расположен в водоохранной зоне реки Питеренка;
- частично расположен в прибрежной защитной полосе реки Питеренка.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области (Орлова А.С.):

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона.

5.2. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5.3. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Кашира Гудзь С.М.

Исполняющий обязанности главы
городского округа Кашира



Е.С. Тертышников