



21.09

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2026 № 5630

№

г. Одинцово

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок Дубки

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 29.11.2016 № 144/2016-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Одинцовского городского округа Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2015 № 77-3107/2015, учитывая сведения государственных информационных систем Московской области: ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области от 25.08.2026 № 21230251181, сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 16.09.2026 № 173-3 (пункт 24),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме ограниченный по составу участников (для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 2000+/-16 кв.м, К№ 50:20:0100815:711, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок Дубки.

Установлены следующие ограничения (обременения) земельного участка:

- земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Кубинка;

- частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (воздушная линия электропередачи 110 кВ Кубинка-Мухино), реестровый номер границы: 50:00-6.28;

- частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (110 кВ «Кубинка-Сухарево» с отпайками на ПС «Тучково»), реестровый номер границы: 50:00-6.253;

- частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (110 кВ «Кубинка-Сухарево» с отпайкой на ПС «Тучково»), реестровый номер границы: 50:00-6.976;

- на части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Кубинка-Мухино», реестровый номер границы: 50:00-6.1558;

- на части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Кубинка-Сухарево отпайкой на ПС Тучково», реестровый номер границы: 50:00-6.1638;

- обременен ограничениями прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями: Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Определить:

- 1) начальную цену предмета аукциона, равной кадастровой стоимости земельного участка, в размере – 3 791 260,00 руб. (Три миллиона семьсот девяносто одна тысяча двести шестьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается;

- 2) величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 5% от начальной цены земельного участка в сумме 189 563,00 руб. (Сто восемьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят три руб. 00 коп.);

- 3) задаток в размере 100% от начальной цены земельного участка в сумме 3 791 260,00 руб. (Три миллиона семьсот девяносто одна тысяча двести шестьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона) – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

1) подготовить и направить документы Организатору аукциона для проведения аукциона по продаже земельного участка;

2) обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона:

- Михайловой Ю.В. (начальник отдела по оказанию государственных и муниципальных услуг);

- Калининой Т.С. (консультант отдела по оказанию государственных и муниципальных услуг);

3) по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства;

4) проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Верно: начальник общего отдела



Е.П. Кочеткова