



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛУХОВИЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2026 № 698

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды недвижимого имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», учитывая Соглашение о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Луховицы Московской области от 18.07.2019 №299-1807/2019, администрация муниципального округа Луховицы Московской области постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества:

- наименование: помещение, назначение: Нежилое, кадастровый номер: 50:35:0000000:14890, площадь: 60,6 кв.м, муниципальная собственность (государственная регистрация права № 50:35:0000000:14890-50/035/2020-1 от 19.06.2020), адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Луховицы, город Луховицы, улица Жуковского, дом 9 (далее – Имущество).

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене и открытым по составу участников;

3.2. Определить начальный (минимальный) размер годовой арендной платы – 518 855 (пятьсот восемнадцать тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 02 копейки с учетом НДС, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов.

Размер задатка для участия в аукционе определить в размере 20 % от начальной

009671

(минимальной) цены – 103 771 (сто три тысячи семьсот семьдесят один) рубль 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 25 942 (двадцать пять тысяч девятьсот сорок два) рубля 75 копеек;

3.3. Срок договора аренды: 5 (пять) лет;

3.4. Целевое назначение Имущества: для осуществления видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации;

3.5. Передача прав третьим лицам на недвижимое имущество не допускается, за исключением субаренды с письменного согласия Арендодателя.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу <https://torgi.gov.ru>, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу <https://easuz.mosreg.ru/torgi>.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа Луховицы Московской области обеспечить заключение договора аренды Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Луховицы Московской области Губанова Ю.М.

Временно исполняющий полномочия главы
муниципального округа Луховицы
Московской области



[Handwritten signature]

М.К. Черемисов