



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЧЕРНОГОЛОВКА»**

Институтский проспект, дом 8
г. Черноголовка, Московской области, 142432
ОКПО 04189514, ОГРН 1025003918092
ИНН 5031029760, КПП 503101001

тел.: (49652) 2-31-88
факс: (49652) 4-94-54
по вопросам корреспонденции: (49652) 4-94-54
www.chgcity.ru
E-mail: Chernogolovkago@mosreg.ru

№ 02-13/2025 от «21» 09 2026 г.

Заместителю руководителя Комитета по
конкурентной политике
Московской области
Родевальду С.Е.

Уважаемый Станислав Евгеньевич!

Администрация городского округа Черноголовка с целью проведения аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:16:0101002:1116, категорией земель – земли населенных пунктов, видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, площадью 619 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Черноголовка, деревня Афанасово-3, проезд Чистопрудный, земельный участок 9 (далее – Земельный участок), сообщает следующее:

На Земельном участке отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО.

Реконструкция и строительство объектов транспорта местного значения, размещение линейных объектов автомобильного транспорта местного значения в границах Земельного участка не планируется.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования земельного участка не является опасным для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Процедура, предусмотренная в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении указанного Земельного участка не проводилась.

Изменения, внесенные в генеральный план муниципального образования «Городской округ Черноголовка» Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Черноголовка от 27.12.2024 № 7-27/98, не затрагивают границы Земельного участка.

Учитывая вышеизложенное, Земельный участок может быть предметом аукциона.

Заместитель главы городского округа Черноголовка

С.А. Феоктистова