



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 ОКТ 2024

№

4816

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды
земельного участка, расположенного
в границах муниципального образования
«Городской округ Серпухов Московской
области» по адресу: Российская Федерация,
Московская область, городской округ
Серпухов, деревня Нижнее Шахлово,
земельный участок 86, вид разрешенного
использования
«для ведения личного подсобного хозяйства
(приусадебный земельный участок)»

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, п. 4 ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13, ст. 39.18
Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом
Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ
«О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом
Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении
полномочий между органами местного самоуправления муниципальных
образований Московской области и органами государственной власти
Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке,
организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между
Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным
казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов»
и Администрацией города Серпухов Московской области от 07.04.2015
№ 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования
«Городской округ Серпухов Московской области», учитывая согласование

039384

*

Министерства имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 21.10.2024 № 198-3),

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести аукцион в электронной форме, ограниченный по составу участников (только для граждан), открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Серпухов, деревня Нижнее Шахлово, земельный участок 86, площадью 1121 кв. м с кадастровым номером 50:32:0030105:993.

Категория земель – «земли населенных пунктов».

Вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 557 193 (Пятьсот пятьдесят семь тысяч сто девяносто три) рубля 05 копеек, НДС не облагается;

2.2. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона;

2.3. Размер задатка – 557 193 (Пятьсот пятьдесят семь тысяч сто девяносто три) рубля 05 копеек, что составляет 100 процентов начальной цены предмета аукциона;

2.4. «Шаг аукциона» – 16 715 (Шестнадцать тысяч семьсот пятнадцать) рублей 79 копеек, что составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона;

2.5. Срок аренды земельного участка – 20 лет.

3. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка:

- земельный участок полностью расположен: аэродром Серпухов (Дракино), приаэродромная территория аэродрома; аэродром Москва (Волосово), приаэродромная территория аэродрома. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4. Определить ответственным за обеспечение организации и проведение аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и иных конкурентных процедур Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов).

5. Комитету по управлению имуществом Городского округа Серпухов:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору торгов для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды;

5.2. Опубликовать (обнародовать) информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством;

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора торгов о заключении договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа А.С. Воробьева.

Глава Городского округа



С.Н. Никитенко