



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2024 № 1131/10

О приватизации посредством публичного предложения
в электронной форме имущества, находящегося в собственности
городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Протокольным планом приватизации муниципального имущества на 2024 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 21.12.2023 № 314/47 (в редакции от 28.02.2024 № 328/49), протоколом по аукциону № ПЭ-ЭС/24-2331 от 26.09.2024, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество: помещение, назначение: Нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 50:46:0000000:5133, общей площадью 99,2 кв.м, этаж № 01, адрес объекта: Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса д. 26, пом. 05, путем продажи посредством публичного предложения, открытой по составу участников и по форме подачи предложений по цене, проводимой в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 3 142 656 (три миллиона сто сорок две тысячи шестьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

3. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в фиксированной сумме, составляющей 2 (два) процента от начальной цены продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 62 853 (шестьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят три) рубля 12 копеек.

4. Установить «шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения», для имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 31 426 (тридцать одна тысяча четыреста двадцать шесть) рублей 56 копеек.

5. Определить минимальную цену предложения («цена отсечения») в размере 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи для имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 1 571 328 (один миллион пятьсот семьдесят одна тысяча триста двадцать восемь) рублей 00 копеек.

6. Определить задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 314 265 (триста четырнадцать тысяч двести шестьдесят пять) рублей 60 копеек.

7. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению торгов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установить Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Установить следующие существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

8.1 оплата по итогам торгов – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в срок и по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

8.2 срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

9. Комитету имущества отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области:

9.1 подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, внести данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать подготовленные материалы для проведения торгов в Комитет по конкурентной политике Московской области;

9.2 опубликовать информационное сообщение о проведении торгов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов;

9.3 обеспечить участие представителей Комитета муниципальных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в работе комиссии по проведению торгов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

9.4 обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем торгов (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

9.5 осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, победителю торгов (Покупателю) после его полной оплаты.

10. Признать постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 28.05.2024 № 480/5 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области» утратившим силу.

11. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет» (www.electrostal.ru).

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.



Подписано верно:

Начальник отдела

Глава городского округа

И.Ю. Волкова

Рассылка: Коммунальному-3, Печниковой О.В., Лаврову Р.С., Никитиной Е.В., в дело.