



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2023 № 3637-П
г. Можайск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, д. Новая, вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 16.08.2023 № 151-З, пункт № 214, карточка 50:18.15302, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый по составу участников аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:18:0030302:958 площадью 833 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, д. Новая, вид разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (далее - земельный участок).

2. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене.

3. Определить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 34 976 (Тридцать четыре тысячи девятьсот семьдесят шесть) рублей 83 копейки.

4. Установить:

1) сумму задатка в размере 100 процентов от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, что составляет 34 976 (Тридцать четыре тысячи девятьсот семьдесят шесть) рублей 83 копейки;

2) шаг аукциона в пределах 3 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок, что составляет 1 049 (Одна тысяча сорок девять) рублей 30 копеек.

5. Определить следующие существенные условия договора аренды:

1) срок аренды: 13 лет 2 месяца;

2) размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона.

Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

3) размер неустойки за нарушение срока внесения арендной платы: 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4) ограничения в использовании земельного участка:

- расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**), использовать земельный участок в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- с учетом описательной части СП 2.1.4.2625-10 земельный участок может быть отнесен к ЗСО ** (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения), использовать земельный участок в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

- полностью расположен в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, использовать в соответствии с Решением Московского областного Совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания», с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Установить в качестве организатора аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций

по организации и проведению аукциона в электронной форме – Комитет по конкурентной политике Московской области (Организатор аукциона).

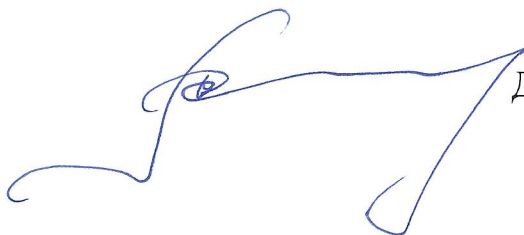
7. Администрации Можайского городского округа Московской области подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона в электронной форме Организатору аукциона.

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления на электронной торговой площадке России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – <https://easuz.mosreg.ru/Arip/>.

9. Администрации Можайского городского округа Московской области по итогам аукциона в электронной форме заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Можайского городского округа Клиньских М.М.

**Глава
Можайского городского округа**



Д.В. Мордвинцев