



# А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2026 № 757

г. Щёлково, Московская область

О проведении аукциона  
в электронной форме на право  
заключения договора аренды  
земельного участка с кадастровым  
номером 50:14:0040513:42

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Щёлково от 28.07.2015 № 73-2807/2015, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 16.03.2026 № 44-3, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

036308

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040513:42, находящийся в муниципальной собственности, площадью 1331 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, р-н Щелковский, п. Монино, ВВА им. Ю.А. Гагарина, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «хранение автотранспорта, объекты дорожного сервиса».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 1105222 (один миллион сто пять тысяч двести двадцать два) рубля 47 копеек, определенную от кадастровой стоимости;

2.2. «Шаг аукциона» – 55261 (пятьдесят пять тысяч двести шестьдесят один) рубль 12 копеек;

2.3. Сумму задатка - 1105222 (один миллион сто пять тысяч двести двадцать два) рубля 47 копеек;

2.4. Срок аренды – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца;

2.5. В качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

4. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП); полностью расположен в границах шестой подзоны аэродрома Черное. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- в границах земельного участка расположены кабельные линии связи ТЗГ(Б) 12-4-1,2 с кадастровым номером 50:14:0000000:143953.

Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

5. Доступ к земельному участку обеспечен посредством земельного участка с кадастровым номером 50:14:0000000:143830.

6. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава  
городского округа Щёлково

А.А. Булгаков

