

КОПИЯ

Форма № 1-ИК

Инвентарный номер	16869 301:085-20128/4
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Ступинский филиал

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

— Столовая Баня, прачечная

назначение объекта

исправ. верить
А.С.

Адрес:

Область (край, республика)	Московская обл.
Район (учетный округ)	Ступинский район
Сельский округ	
Город (др. поселение)	с. Семеновское
Улица	
№ дома (садового участка)	
Описание местоположения (при отсутствии адреса)	

Составлена по состоянию на 2 февраля 2007 г.



Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября 1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

1. Сведения о правообладании

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	27802,00	15291,00					27802,00	15291,00

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Литера Б4 (Основное строение)

Год постройки

Число этажей 1

Серия, тип проекта

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____ подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем 1448 м³, в т.ч., встроенных нежилых помещений _____ м³

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0,0 м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. клетками) 384,7 м², из неё:

а). жилые помещения:

площадь с учетом неотапливаемых помещений
общая площадь жилых помещений
в том числе, жилая площадь

б). нежилые помещения:

общая площадь 384,7 кв.м
в том числе, основная площадь 288,4 кв.м

Ср. жилая площадь жилых помещений м². Ср. внутренняя высота жилых помещений м.

Назначение нежилого строения: _____

Использование: Столовая Кол-во мест, мощность и др. _____

6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	Площадь, кв.м		
		с учетом неотапливаемых помещений	общая жилых помещений	из нее: жилая
- комнатные				
Всего:				

7. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

	Количество жилых		Площадь, кв.м		
	квартир	комнат	с учетом неотапливаемых помещений	общая жилых помещений	из нее: жилая
В квартирах					
В общежитиях					

8. Нежилые здания и помещения

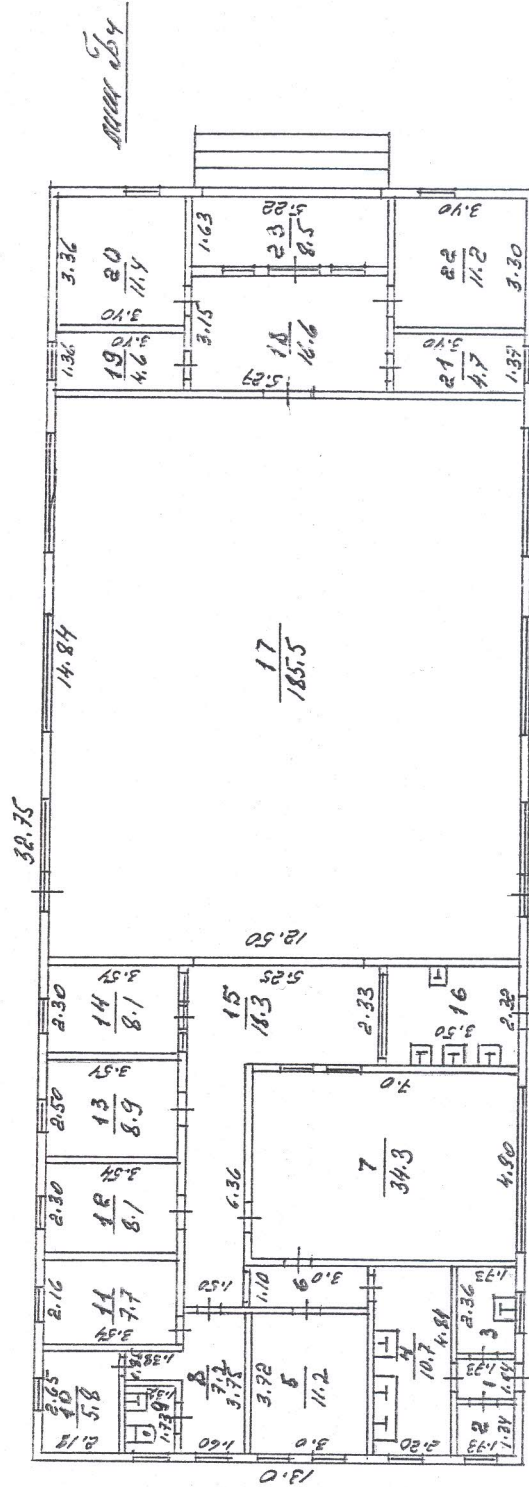
Эт аж	Назначение помещений	Площадь, кв.м		
		общая	основная	вспомогательная
1	административное	384,7	288,4	96,3
	Всего:	384,7	288,4	96,3

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ ЛИТ 854

Находящегося в гор.(пос.)

) с Самаровское

№



ЭКСПЛИКАЦИЯ

НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ И ВСТРОЕННЫЕ

ПОМЕЩЕНИЯ

Общая 384.7

Основная 288.4

Вспомогательная 96.3

м² 1: 00

м²

м²

По состоянию на 02 февраля 2000 г.

Съемку произвел С.С.С.С.

Проверил

Экспликация
к поэтажному плану Столовая,

расположенного в городе (другом поселении) с. Семеновское

по улице (пер.)

дом №

Литера	Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самостоятельно
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34	1	1	1	коридор	1.73×1.04	1,8		1,8	3,10	
	1		2	подсобная	1.34×1.73	2,3		2,3		
	1		3	санузел	2.36×1.73	4,1		4,1		
	1		4	моечная	4.84×2.20	10,7	10,7			
	1		5	основная	3.72×3.0	11,2	11,2			
	1		6	коридор	1.10×3.0	3,3		3,3		
	1		7	кухня	4.90×7.0	34,3	34,3			
	1		8	коридор	$3.75 \times 1.60 + 1.38 \times 0.85$	7,2		7,2		
	1		9	санузел	1.73×1.32	2,3		2,3		
	1		10	основная	2.65×2.18	5,8	5,8			
	1		11	основная	2.16×3.54	7,7	7,7			
	1		12	основная	2.30×3.54	8,1	8,1			
	1		13	основная	2.50×3.54	8,9	8,9			
	1		14	основная	2.30×3.54	8,1	8,1			
	1		15	коридор	$6.35 \times 1.50 + 2.33 \times 3.75$	18,3		18,3		
	1		16	основная	2.32×3.50	8,1	8,1			
	1		17	Обеденный зал	14.84×12.50	185,5	185,5			
	1		18	подсобная	5.27×3.15	16,6		16,6		
	1		19	подсобная	1.36×3.40	4,6		4,6		
	1		20	подсобная	3.36×3.40	11,4		11,4		
	1		21	подсобная	1.37×3.40	4,7		4,7		
	1		22	подсобная	3.30×3.40	11,2		11,2		
	1		23	подсобная	1.63×5.22	8,5		8,5		
					Итого административное 1:	384,7	288,4	96,3		
					Итого:	384,7	288,4	96,3		

9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
электричество	384,7

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо- та (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Б4	Основное строение	32.75×13.0	425,8	3,40	1448
о	Крыльцо	1.40×5.0	7,0		

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.	ЦК х УВ	Износ (%)
1	2	3	4	5	6	7	

Литера **Б4 Основное строение**

Год постройки

Группа капитальности **4**

Число этажей **1**

1	Фундамент	кирпичные столбы	Трещины, сколы, выпадение отдельных камней в надземной части цоколя и фундаментных столбов	10.0	1,00	10,00	40
2	Стены, перегородки	стены- каркасно-обшивные	Обшивка покорибилась, растрескалась и местами отстала, штукатурка отпала	28.0	1,00	28,00	40
3	Перекрытие	деревянные	Зазоры и щели между досками наката, прогибы балок и настилов.	7.0	1,00	7,00	40
4	Кровля	металлическая	Неплотности фальцев пробоины и нарушения примыканий к выступающим частям местами; просветы при осмотре со стороны чердака; повреждения на стальных желобах.	8.0	1,00	8,00	35
5	Полы	дощатые	Прогибы и просадки, местами изломы / в четвертях/ отдельных досок.	9.0	1,00	9,00	45
6	Проемы	окна по 1 створному, двери филенчатые	Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаивается, переплеты расшатаны.	7.0	1,00	7,00	45
7	Отделочные работы	простая	Сырые пятна, отслоение, вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой до 10% поверхности.	12.0	1,00	12,00	50
8	Санитарно-технические устройства	водопровод, канализация	Полная потеря эластичности изоляции проводов, значительные повреждения магистральных и внутриквартирных сетей и приборов, следы ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами	12.0	1,00	12,00	60

1	2	3	4	5	6	7	
9	Электротехнические, слаботочные устройства	электроустройства, электрослаботочные устройства		6,0	1,00	6,00	50
10	Прочие работы			1,0	1,00	1,00	60
% износа <u>45</u>				Итого	100	100,00	

**12. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов,
служебных построек**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.
1	2	3	4	5
Год постройки		Литера _	Число этажей	
% износа			Итого	

13. Техническое описание дворовых сооружений

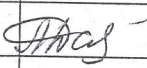
Литера	Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Сборник	№ таб. лица	Стоим. изм. по табл.	Цен. коэф.	Стоим. изм. после прим-я коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстан. стоимость (руб.)	Износ %	Действит. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б4	Основное строение	Сборник №5	20а	19,20	1,00	19,20	1 448 куб.м	27802,00	45	15291,00
о	Крыльцо		20а						0	
Итого:								27802,00		15291,00

Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Примечания (масштаб, кол-во листов, прочее)
1	2	3
1	Поэтажный план	1
2	Экспликация к поэтажному плану	1
3	Технический паспорт	1

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
02.02.2007	техник	Далека А. В.		Кабанов А. В.			



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
на _____ листах
Руководитель комплексной
производственной группы
Ступинского филиала ГУП МО «МОСТИ»
Е.А. ЕКЕТОВА
Копия выдана «11» 12 20 г