

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.04.2026, поступившего на рассмотрение 10.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                           |                   |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                     | Всего листов раздела 1: 3                                                 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 10.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49198588                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                     | 50:14:0030110:3340                                                        |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                                                                           | 50:14:0030110                                                             |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                                                                   | 02.03.2026                                                                |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                        |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                                                                        | Российская Федерация, Московская область, г.о. Щёлково, д Мишнево         |                   |                         |
| Площадь:                                                                                                                                                                                                                                                               | 450 +/- 7                                                                 |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                                                                           | 608548.5                                                                  |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                        |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                        |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                        |                   |                         |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                                                                      | Земли населенных пунктов                                                  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                                                                       | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                        |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута | данные отсутствуют                                                        |                   |                         |

|                               |                                                                                     |                                           |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР                                  |                                           |                   |
|                               | Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027                                            |                                           |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Всего листов выписки: 6 |
| 10.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49198588                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 50:14:0030110:3340                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                                             |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация городского округа Щёлково Московской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

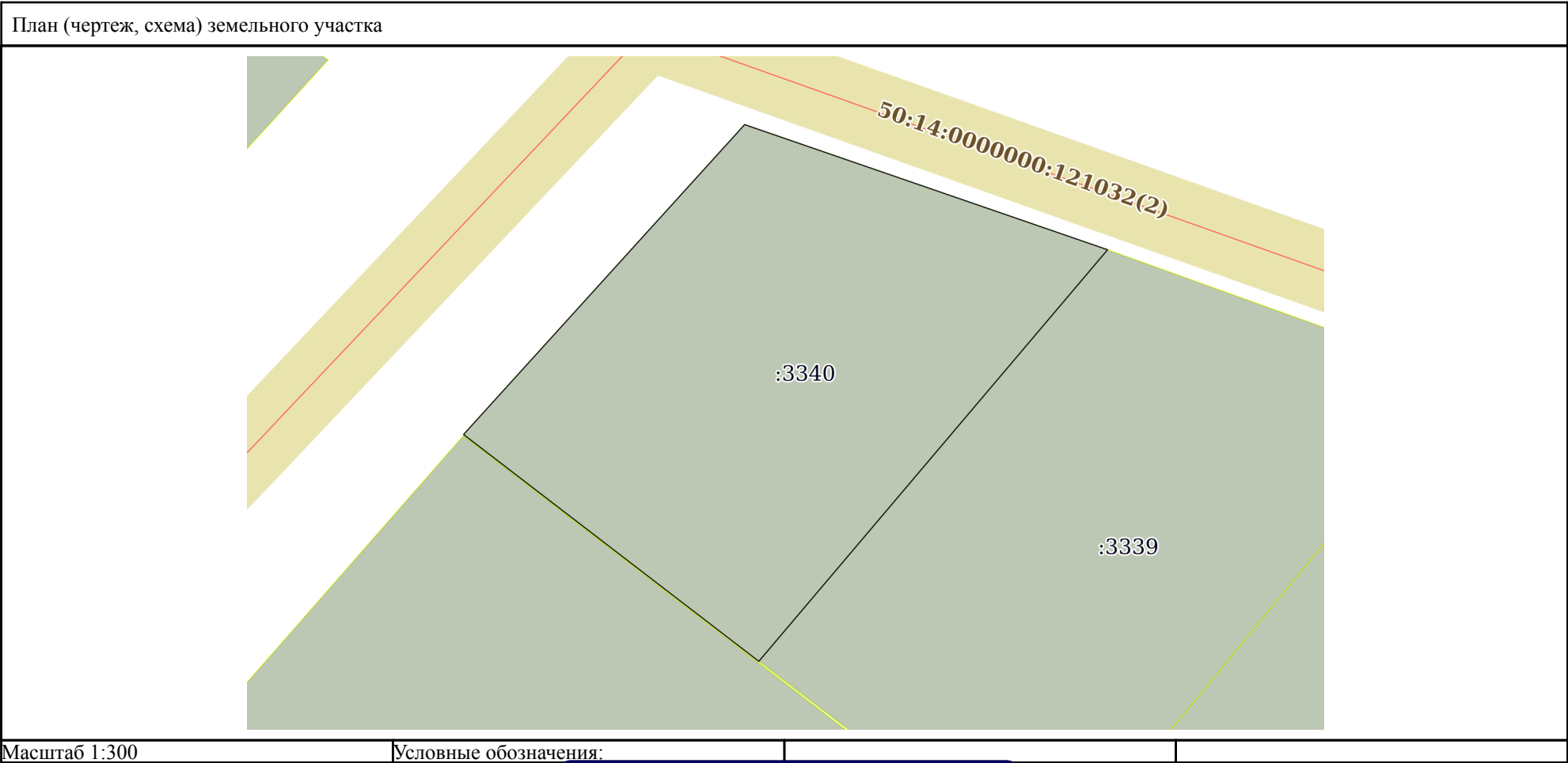
инициалы, фамилия

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| вид объекта недвижимости                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Лист № 3 раздела 1                                                              | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Всего разделов: 4                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Всего листов выписки: 6                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49198588                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Кадастровый номер:                                                              | 50:14:0030110:3340                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                          | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Особые отметки:                                                                 | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.<br>Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                             | Суслина Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" Администрация городского округа Щелково Московской области                                                                                                                                                                                                               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                    |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 10.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49198588 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 50:14:0030110:3340 |                         |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p><p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p><p>РОСКАДАСТР</p><p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p></div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                    |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 10.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49198588 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:14:0030110:3340 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 42°11.9´          | 21.26                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 109°1.7´          | 19.51                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 220°16.0´         | 27.42                        | данные отсутствуют                | 50:14:0030110:3339                  | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.1    | 307°32.9´         | 18.92                        | данные отсутствуют                | 50:14:0030110:3278                  | данные отсутствуют                                              |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                    |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 10.04.2026г. № КУВИ-001/2026-49198588 |                             |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:14:0030110:3340 |                         |

|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-50, зона 2                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 494692.62     | 2231884.78 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 494708.37     | 2231899.06 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 494702.01     | 2231917.5  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 494681.09     | 2231899.78 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 494692.62     | 2231884.78 | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |