

Инвентарный номер	16869 301:085-20128/16
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Ступинский филиал

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

Водонапорная башня

назначение объекта

Адрес:

Область (край, республика)	Московская обл.
Район (учетный округ)	Ступинский район
Сельский округ	
Город (др. поселение)	с. Семеновское
Улица	
№ дома (садового участка)	
Описание местоположения (при отсутствии адреса)	

Составлена по состоянию на 2 февраля 2007 г.



Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРИ, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября 1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

1. Сведения о правообладании

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс пере-оценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	2448,00	1958,00					2448,00	1958,00

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
по документам	
по фактическому пользованию	
застроенная площадь	16,0
незастроенная площадь	

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Литера Б16 (Основное строение)

Год постройки

Число этажей 1

Серия, тип проекта

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____
(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем 45 м³, в т.ч., встроенных нежилых помещений _____ м³

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0,0 м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. клетками) 12,3 м², из неё:

а). жилые помещения:

площадь с учетом неотапливаемых помещений
общая площадь жилых помещений
в том числе, жилая площадь

б). нежилые помещения:

общая площадь 12,3 кв.м
в том числе, основная площадь 12,3 кв.м

Ср. жилая площадь жилых помещений _____ м². Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м.

Назначение нежилого строения: _____

Использование: Водонапорная башня Кол-во мест, мощность и др. _____

6. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	Площадь, кв.м		
		с учетом неотапливаемых помещений	общая жилых помещений	из нее: жилая
- комнатные				
Всего:				

7. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

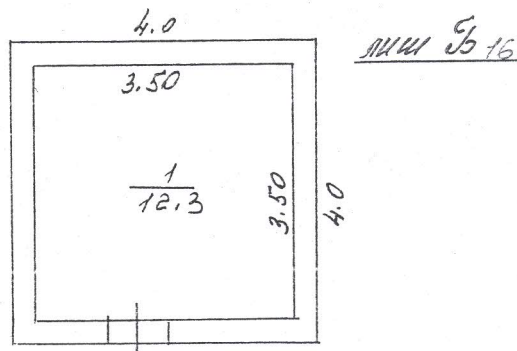
	Количество жилых		Площадь, кв.м		
	квартир	комнат	с учетом неотапливаемых помещений	общая жилых помещений	из нее: жилая
В квартирах					
В общежитиях					

8. Нежилые здания и помещения

Эт аж	Назначение помещений	Площадь, кв.м		
		общая	основная	вспомогательная
1	административное	12,3	12,3	
	Всего:	12,3	12,3	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
СТРОЕНИЯ лит. Б/16

Находящегося в гор.(пос.)



ЭКСПЛИКАЦИЯ

НА НЕЖИЛЫЕ СТРОЕНИЯ И ВСТРОЕННЫЕ
ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 12.3 м²
Основная 12.3 м²
Вспомогательная _____ м²

По состоянию на 02.02.07

Чертил С/

Проверил У/

Кабанов А. В.

Экспликация
к поэтажному плану Водонапорная башня,

расположенного в городе (другом поселении) _____
по улице (пер.) _____

с. Семеновское

дом № _____

Эт аж	№ поме щения	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Вы со та	Само вольно
						основная	вспомога тельная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	основная	3.50*3.50	12,3	12,3		2,50	
				Итого административное 1:	12,3	12,3			
				Итого:	12,3	12,3			

9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
электричество	12,3

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо- та (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Б16	Основное строение	4.0*4.0	16,0	2,80	45

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.	ЦК х УВ	Износ (%)
1	2	3	4	5	6	7	

Литера Б16 Основное строение

Год постройки

Группа капитальности 0

Число этажей 1

1	Земляные работы			12.0	1,00	12,00	0
2	Фундаменты	бетонные блоки	Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций.	2.0	1,00	2,00	30
3	Железобетонные конструкции		Трещины в цокольной части здания	66.0	1,00	66,00	20
4	Стены надземной части	кирпичные	Отслоение и отпадение штукатурки стен, карнизов и перемычек; выветривание швов; ослабление кирпичной кладки; выпадение отдельных кирпичей; трещины в карнизах и перемычках; увлажнение поверхности стен.	0.0	1,00		25
5	Покрытие	ж/ бетонное	Трещины в плитах /усадочные или вдоль рабочего пролета/.	0.0	1,00		20
6	кровля	рубероидовая	Вздутие поверхности, трещины разрывы /местами/ верхнего слоя кровли, требующие замены до 10% кровли; ржавление и значительные повреждения настенных желобов и ограждающей решетки; проникание влаги в мес	0.0	1,00		30
7	Полы	бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах ; выбоины до 0.5 кв.м. на площади до 25%	0.0	1,00		35
8	Проемы	простые	Оконные переплеты разошлись, покособились и расшатаны в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов.	0.0	1,00		30
9	Отделочные работы	побелка	Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден.	3.0	1,00	3,00	40

1	2	3	4	5	6	7	
10	Электроосвещение	скрытая проводка	Повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов	7,0	1,00	7,00	30
11	Разные работы	простые		10,0	1,00	10,00	30
% износа <u>20</u>				Итого	100	100,00	

**12. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов,
служебных построек**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.
1	2	3	4	5
Год постройки		Литера _	Число этажей	
% износа			Итого	

13. Техническое описание дворовых сооружений

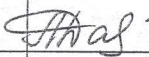
Литера	Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Сборник	№ таб. лица	Стоим. изм. по табл.	Цен. коэф.	Стоим. изм. после прим-я коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстан. стоимость (руб.)	Износ %	Действит. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б/б	Основное строение	Сборник №26 том IV	163а	54,40	1,00	54,40	45куб.м	2448,00	20	1958,00
Итого:								2448,00		1958,00

Перечень прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Примечания (масштаб, кол-во листов, прочее)
1	2	3
1	Поэтажный план	1
2	Экспликация к поэтажному плану	1
3	Технический паспорт	1

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
02.02.2007	техник	Далека А. В.		Кабанов А. В.			

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

на _____ листах

Руководитель комплексной
производственной группы
Ступинского филиала ГУП МО «Мобиль»

Копия выдана «10» 11 **Е.А. БЕКЕТОВА**
2019г

