



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2023 № 2792-ПА

**О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.ст. 10.1, 39.2, 39.3, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Московской области от 10.12.2020 №270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлениями Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», правилами землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 18.06.2021 №885-ПП, соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 05.06.2015 №61-0506/2015, в редакции дополнительного соглашения от 11.02.2020 №30-1102/2020, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 21.12.2023 №241-3 (50:05.21744),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:05:0060128:1477, площадью 558 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, п. НИИРП, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Яндова.

Земельный участок необходимо использовать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

2. Установить:

2.1. Начальную цену земельного участка – 77 730 (семьдесят семь тысяч семьсот тридцать) рублей 52 копейки, рассчитанную от кадастровой стоимости земельного участка;

№ 020296

2.2. Размер задатка – 62 184 (шестьдесят две тысячи сто восемьдесят четыре) рубля 42 копейки;

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона» в размере 2 331 (две тысячи триста тридцать один) рубль 91 копейка.

2.4. Срок аренды земельного участка – 13 лет 2 месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению землепользования администрации городского округа (Фокина Н.С.):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления;

4.2. По итогам аукциона обеспечить заключение с победителем или единственным участником аукциона договора аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Мурзак О.Ю.

Врип главы городского округа

С.Б. Тостановский

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник отдела документооборота

А.А. Бутырская

