ДАТА ВЫДАЧИ КОПИИ:
17 НОЯ 2026
Подлинник документа находится в Администрации городского округа Солнечногорск

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» 11. 2026 г. № 3504

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Солнечногорск Московской области от 2 июня 2015 года №62-0206/2015, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 27 декабря 2024 года № 202гр «О наделении полномочиями заместителя Главы городского округа Солнечногорск», учитывая пункт 336 сводного заключения Министерства имущественных отношений в Московской области от 16 ноября 2026 года № 215-З (карточка 50:09.52412), администрация городского округа Солнечногорск Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:196844, площадью 1469 кв.м, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный

63960

земельный участок)», государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Мостки (далее – аукцион).

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан);

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 25 (двадцати пяти) процентов от кадастровой стоимости земельного участка 1 518 240 (один миллион пятьсот восемнадцать тысяч двести сорок) рублей 88 копеек – что составляет 379 560 (триста семдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 22 копейки, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в пункте 1 настоящего постановления, составляет 379 560 (триста семдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 22 копейки.

Установить «шаг аукциона» в размере 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона – что составляет 11 386 (одиннадцать тысяч триста восемдесят шесть) рублей 80 копеек;

3.3. Установить срок аренды земельного участка – 20 лет.

4. Рекомендовать Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу: easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области обеспечить размещение извещения о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, не менее чем за десять дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

КОПИЯ ВЕРНА
Главный эксперт отдела служебной корреспонденции Управления делами администрации городского округа Солнечногорск Московской области

Заместитель Главы
городского округа Солнечногорск **О.А. Мошарова**