



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЕГОРЬЕВСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
19.06.2025 **1399**
от _____ № _____

О приватизации посредством публичного предложения
в электронной форме имущества, находящегося в собственности
муниципального округа Егорьевск Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2024 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Егорьевск Московской области от 20.12.2023 № 64/4 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Егорьевск Московской области от 20.03.2024 № 115/8, от 18.09.2024 № 172/13), протоколом по аукциону № ПЭ-ЕГ/24-5623 от 21.05.2025,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать муниципальное имущество: нежилое помещение с кадастровым номером 50:30:0000000:14529, общая площадь 216,8 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, г. Егорьевск, ул. Советская, д. 120, пом. 3, путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме. Продажа посредством публичного предложения является открытой по форме подачи предложений о цене объектов недвижимости, открытой по составу участников в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи нежилого помещения – 16 970 000,00 рублей (Шестнадцать миллионов девятьсот семьдесят тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС.

3. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в фиксированной сумме, составляющей 2 (два) процента от начальной цены продажи имущества для нежилого помещения кадастровый номер 50:30:0000000:14529 – в сумме 339 400,00 рублей (Триста тридцать девять тысяч четыреста рублей 00 копеек).

4. Установить «шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения» для нежилого помещения кадастровый номер 50:30:0000000:14529 – в сумме 169 700,00 рублей (Сто шестьдесят девять тысяч семьсот рублей 00 копеек).

5. Определить минимальную цену предложения (цена отсечения) в размере 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи для нежилого помещения кадастровый номер 50:30:0000000:14529 – в сумме 8 485 000,00 рублей (Восемь миллионов четыреста восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).

6. Определить задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи нежилого помещения кадастровый номер 50:30:0000000:14529 – в размере 1 697 000,00 рублей (Один миллион шестьсот девяносто семь тысяч рублей 00 копеек).

7. Определить Комитет по конкурентной политике Московской области уполномоченным органом на осуществление функций по организации и проведению путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно условиям приватизации.

8. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Егорьевск Московской области:

8.1. направить в Комитет по конкурентной политике Московской области документацию, необходимую для подготовки информационного сообщения о продаже посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

8.2. обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем торгов (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него.

8.3. осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления победителю торгов (Покупателю) после его полной оплаты.

9. Опубликовать (разместить) настоящее постановление на официальном сайте муниципального округа Егорьевск Московской области в сети «Интернет» (<http://www.egoradmin.ru>).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Егорьевск – председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального округа Егорьевск Заплитного Р.М.

Глава муниципального округа Егорьевск



Д.В. Викулов