



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2025 № 4401
г. Мытищи

О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Мытищинского муниципального района Московской области от 12.05.2015 № 63-1205/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 19.12.2025 № 240-З,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:12:0030403:241, площадью 910 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, с. Марфино, пер. Голицынский 2-ой.
2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.
3. Установить следующие условия аукциона:

042127*

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан).

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка 2 418 616,20 рублей (Два миллиона четыреста восемнадцать тысяч шестьсот шестнадцать рублей 20 копеек), НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, составляет 1 209 308,10 рублей (Один миллион двести девять тысяч триста восемь рублей 10 копеек).

Установить «Шаг аукциона» в размере 72 558,48 рублей (Семьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят восемь рублей 48 копеек).

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

– Земельный участок полностью расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

– Воздушного кодекса Российской Федерации;
– Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Управлению земельно-имущественных отношений разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте www.mytyski.ru не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Управлению земельно-имущественных отношений обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Мытищи А.С. Швыряева.

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая



ВЕРНО
Консультант общего отдела

Е.А. Седова

22.12.2025г. *Зубов*