Филиал Северо-Запад
МОСОБЛГАЗ

ул. Заводская, д. 26, г. Красногорск, Московская область, 143405
Тел. +7 (498) 569-03-04; тел./факс +7 (495) 562-69-66
e-mail: severo-zapad@mosoblgaz.ru; https://mosoblgaz.ru
ОКПО 23277023; ОГРН 1175024034734; ИНН/КПП 5032292612/502443001

Филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»

19.03.2024 № 2528/СЗ/01

На исх. № 15Исхкуи-3189/2024 от 14.03.2024

ИО Председателя Комитета
по управлению имуществом
городского округа Солнечногорск
Московской области
Павловой С.А.

На Ваше обращение, поступившее в филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» (далее – филиал) 14.03.2024 вх. № 3182-ВХ/СЗ, сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:09:0050120:55, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, с.п. Кривцовское, в районе д. Обухово (далее – земельный участок), проходит газопровод высокого давления II категории Ду 300 мм, эксплуатируемый филиалом.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов.

Порядок определения и режим охранных зон объектов газового хозяйства установлен правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – правила охраны).

Согласно п. 7 правил охраны, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

– вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

– вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

Так, согласно п. 14 правил охраны, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

Правительство Московской области

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Согласно п. 46 правил охраны, юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, расположенных в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны принимать все зависящие от них меры, способствующие сохранности сети, и не препятствовать доступу технического персонала эксплуатационной организации к газораспределительной сети в любое время суток без взимания платы.

На основании п. 47 правил охраны земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых правила охраны и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Обращаем внимание, что при проектировании объектов необходимо учитывать минимальные расстояния от объектов газораспределительной сети до различных сооружений, которые определены сводом правил СП 62.13330.2011 (Газораспределительные системы. Актуализированная

Правительство Московской области

редакция СНиП 42-01-2002) (далее – свод правил). Так, согласно своду правил, минимальное расстояние от газопровода высокого давления II категории до зданий и сооружений должно составлять 7,0 м.

Таким образом, использование земельного участка возможно в случае выполнения условий, предусмотренных действующим законодательством.

Приложение: схема размещения газопровода на 1 л.

С уважением,

заместитель директора –
главный инженер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 04145BC8003FB0688242B4CC56BCC07BF0
Владелец Трусов Сергей Михайлович
Действителен с 14.07.2023 по 14.07.2024

С.М. Трусов

Никоноров Юрий Андреевич
+ 7 (498) 569-03-04, доб. 08856

Правительство Московской области

Правительство Московской области