



АДМИНИСТРАЦИЯ
БОГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2026 № 1841

г. Ногинск

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Богородского городского округа Московской области от 06.05.2016 №107-0605/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области № 125-3 от 10.07.2026,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:16:0302005:6077, площадью 3000 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, г. Ногинск.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и открытым по составу участников.

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 2515284,00 руб. НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, составляет 2515284,00 руб.

Установить «Шаг аукциона» в размере 75458,52 руб.

3.3. Установить срок аренды земельного участка - 13 лет 2 месяца.

3.4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ВЛ 110 кВ «Ногинск-Черноголовка» с отпайкой на подстанцию 110 кВ «Глухово» №84), реестровый номер границы: 50:16-6.110;
- частично расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (распоряжение «Об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории Богородского городского округа, городского округа Черноголовка Московской области в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства линия электропередачи 110 кВ «Ногинск-Черноголовка» с отпайкой на подстанцию 110 кВ «Глухово» №84» от 04.06.2025 № 5ВР-1058 выдан: министерство имущественных отношений Московской области), реестровый номер границы: 50:16:0000000-17.22;
- полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП);
- полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - касимовского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № 1а/ГВК 46218078, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 50:16:0302004:10;
- в границах земельного участка расположена воздушная ЛЭП;
- в границах земельного участка расположена бетонная опора ЛЭП.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 от 26.02.2026 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Водного Кодекса Российской Федерации.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской

Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету имущественных и земельных отношений администрации Богородского городского округа разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте www.bogorodsky-okrug.ru не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету имущественных и земельных отношений администрации Богородского городского округа обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Богородского городского округа Головину Е.Ю.

Исполняющий обязанности заместителя главы
Богородского городского округа



Е.Ю. Головина

Начальник областного Управления
делами _____ Устинова Г.В.

