



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2025

№ 2054

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского муниципального округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 12.05.2025 г. № 84-З, п. 211),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений по цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный округ, д. Жирово, общей площадью 1121 (Одна тысяча сто двадцать один) квадратный метр с кадастровым номером 50:23:0020408:1686, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок, равный 330 468 (Триста тридцать тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 55 (Пятьдесят пять) копеек в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 330 468 (Триста тридцать тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 55 (Пятьдесят пять) копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 9 914 (Девять тысяч девятьсот четырнадцать) рублей 05 (Пять) копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (Двадцать) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области (Соколов Е.Н.) по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского муниципального округа Варламову Ю.А.

Глава Раменского
муниципального округа



Л.В. Мещанова
8(496)461-56-49

Л.В. Мещанова

Э.В. Малышев