

**Акт осмотра земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Московская область, м.о. Чехов, д. Кулаково,
с кадастровым номером 50:31:0050414:2859.**

Ведущим специалистом осуществлен выезд с целью натурного осмотра земельного участка общей площадью 902 кв. м. Осмотр проведен без применения специальных измерительных приборов, в светлое время суток.

Справка о земельном участке с кадастровым номером 50:31:0050414:2859

План мероприятий

Печатная форма

Информация об участке

Кадастровый номер:

50:31:0050414:2859

Адрес:

Российская Федерация, Московская область,
м.о. Чехов, д. Кулаково

Площадь земельного участка:
902 м²

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Разрешенное использование в ЕГРН:

Для индивидуального жилищного
строительства

Границы городских округов:

Муниципальный округ Чехов

Границы населенных пунктов:

Деревня Кулаково

Хочу здесь строить.

Получить консультацию

Пересечения с ДОУИТ и территориями

Пересечения по данным ИСОГД:

1. Приаэродромная территория
Аэродром Москва (Волосово).
Площадь пересечения: 902 м²
Процент пересечения: 100%

Что это значит

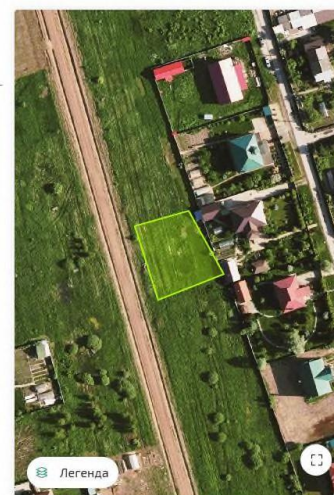
2. Приаэродромная территория
Аэродром Серпухов (Дракино).
Площадь пересечения: 902 м²
Процент пересечения: 100%

Что это значит

Пересечения с территориальными
зонами и их основные ВРИ (в
соответствии с ЛЗЗ)

Зона: Ж-2 (Зона застройки
индивидуальными и блокированными
жилищными домами)
Площадь наложения: 901,97 м²
Процент наложения: 100%

Осн. виды разрешенного использования



При осмотре установлено, что испрашиваемый земельный участок расположен в Московской области, м.о. Чехов, д. Кулаково.



Земельный участок частично огорожен ограждением смежных земельных участков с кадастровыми номерами 50:31:0050414:2516, 50:31:0050414:133, не запользован, покрыт кустисто-травянистой растительностью.



Усматриваемые объекты – грунтовый проезд с расположенным на нем автотранспортным средством, опоры и кабели воздушной ЛЭП, объекты индивидуального жилищного строительства, антенно-мачтовое устройство, дождевая канализация, усматриваемые на фото и видеоматериалах, расположены вне границ обследуемого земельного участка.

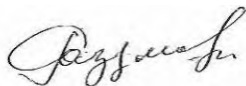
Ограждение смежных земельных участков с кадастровыми номерами 50:31:0050414:2516, 50:31:0050414:133 (из коричневого профнастила) расположены вне границ обследуемого земельного участка.

В границах обследуемого земельного участка строений нет.

Земельный участок имеет трапециевидную форму. На момент осмотра наземные инженерные коммуникации отсутствуют.

На момент осмотра доступ на земельный участок свободен, расположен с северной и западной сторон земельного участка, возможен по землям общего пользования д. Кулаково.

Ведущий специалист



О.А.Разумова

28.09.2026