



ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Акционерное общество
ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

Южная ул., д.4, Одинцово, 143002

Тел.: +7 (495) 151-50-11

+7 (495) 150-15-33

e-mail: teploset@odtn.ru

ОГРН 1085032325542

ИНН/КПП 5032199740/503201001

28.09.2026 № 11/4919

На № _____ от _____

Заместителю Главы
Одинцовского городского округа –
начальнику Управления правового
обеспечения Администрации
Одинцовского городского округа

А.А. ТЕСЛЯ

О рассмотрении обращения

Уважаемый Александр Александрович!

Акционерное общество "Одинцовская теплосеть" (далее – Общество), рассмотрев обращение от 23.09.2026 № 21487 (16.09.2026 № 136-01исх-24303Т) по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов инженерной инфраструктуры в пределах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0090213:221, площадью: 2003 кв.м, местоположением: Московская область, г.о. Одинцовский, с. Шарاپово, тер. 7-й Квартал, з/у 39, сообщает следующее.

В пределах настоящего земельного участка расположено сооружение коммунального хозяйства (самотечная канализационная сеть), которое находится на балансе Общества (далее – Сооружение). Государственный кадастровый учет и государственная регистрация права на Сооружение не осуществлены.

В соответствии с п. 7.35 СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), утвержденного и введенного в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.06.2026 № 368/пр, минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от самотечной канализации до фундаментов зданий и сооружений составляет 3 м (ремонтно-охранная зона).

Реализация настоящего земельного участка на торгах, его использование в соответствии с целевым назначением, в том числе строительство объектов недвижимости, возможно при условии соблюдения ремонтно-охранной зоны Сооружения или выполнения мероприятий по выносу Сооружения из пятна застройки на основании выданных Обществом технических условий.

Генеральный директор

Исп.: Гальченко М.Г.
Тел.: (985) 891-83-25



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в Межведомственной системе электронного
документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0362A6BA003AB47C8A49AC5F5724CFFC16
Владелец: ЧЕРНИКОВА ЮЛИЯ КОНСТАНТИНОВНА
Действителен с 28-04-2026 до 28-07-2027

Ю.К. Черникова