

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2026, поступившего на рассмотрение 11.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107937715	
Кадастровый номер:	50:33:0010156:60
Номер кадастрового квартала:	50:33:0010156
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Ступинский район, сельское поселение Семеновское
Площадь, м²:	55724 +/- 83
Кадастровая стоимость, руб.:	40047724.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:33:0000000:32411, 50:33:0000000:23234, 50:33:0000000:20024, 50:33:0000000:32420, 50:33:0010154:1085, 50:33:0000000:21319, 50:33:0000000:85945, 50:33:0000000:21603, 50:33:0000000:20022, 50:33:0000000:20027, 50:33:0000000:23237, 50:33:0000000:23235, 50:33:0000000:21318, 50:33:0000000:23230, 50:33:0000000:85769
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Туристическое обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	Голубева Галина Юрьевна, дата завершения кадастровых работ: 17.04.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107937715			
Кадастровый номер:		50:33:0010156:60	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107937715			
Кадастровый номер:		50:33:0010156:60	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2023; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; о внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ "Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области" от 06.02.2023 № 170-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области.	
Получатель выписки:		Ларина Юлия Дмитриевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТУПИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14			
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107937715			
Кадастровый номер:		50:33:0010156:60	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ Ступино Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:33:0010156:60-50/001/2018-2 13.04.2018 16:53:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

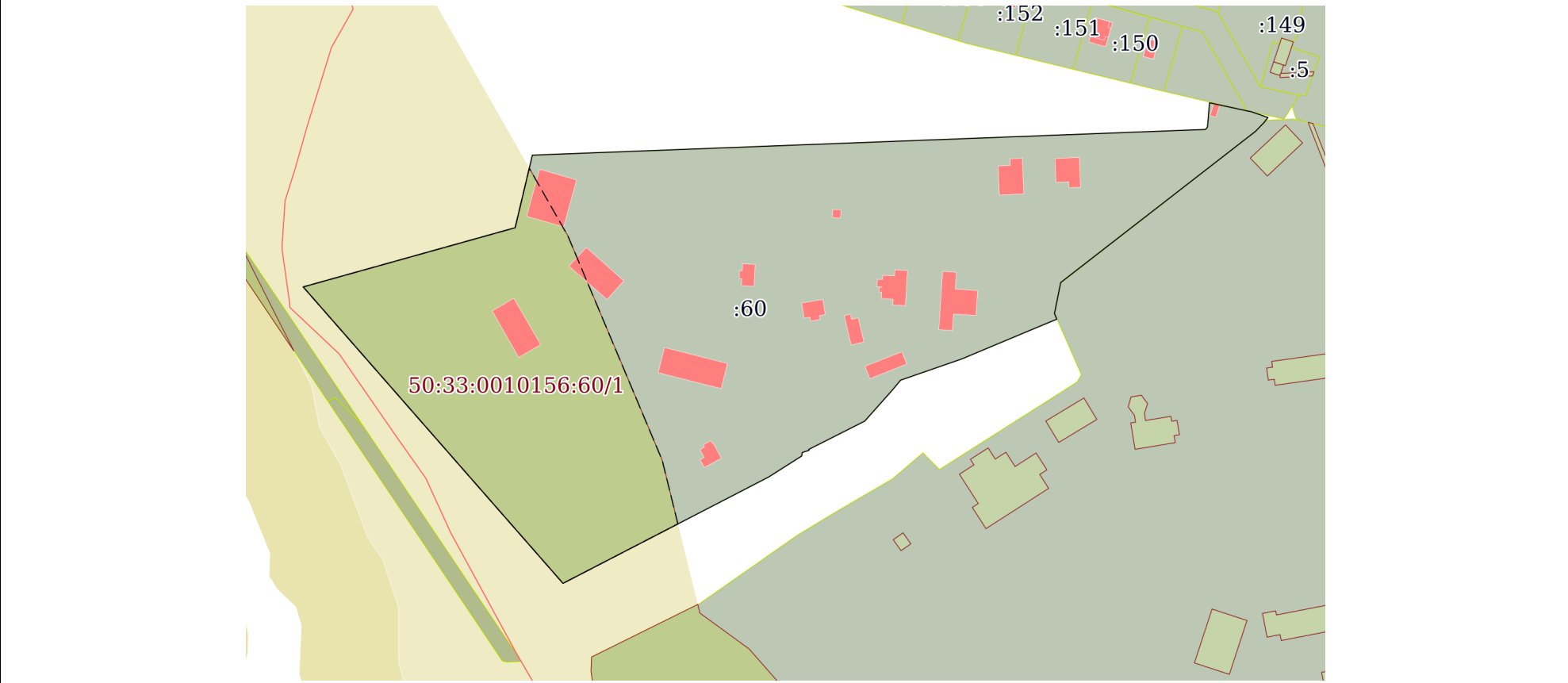
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107937715			
Кадастровый номер:		50:33:0010156:60	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107937715			
Кадастровый номер:		50:33:0010156:60	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14			
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107937715			
Кадастровый номер:		50:33:0010156:60	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	102°8.2´	21.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	50:33:0010156:2552	обл. Московская
3	1.1.2	1.1.3	109°8.5´	8.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	50:33:0010156:2163(1)	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	218°15.7´	3.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	224°8.3´	6.12	данные отсутствуют	50:33:0010156:1	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	232°10.9´	125.01	данные отсутствуют	50:33:0010156:1	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	191°19.0´	16	данные отсутствуют	50:33:0010156:1	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	157°51.5´	3.13	данные отсутствуют	50:33:0010156:1	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	247°26.6´	15.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	247°14.9´	37.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	250°52.7´	32.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	219°31.3´	6.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	221°41.1´	21.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	243°11.1´	31.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	163°53.2´	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	251°39.9´	3.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	188°46.3´	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	237°34.3´	19.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	242°39.2´	117.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	318°46.4´	199.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	74°23.5´	111.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 14
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107937715							
Кадастровый номер:				50:33:0010156:60			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	13°20.7`	37.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	87°48.8`	341.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	38°29.3`	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.1	4°53.0`	12.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107937715			
Кадастровый номер:		50:33:0010156:60	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392724.72	2203493.24	-	0.1
2	392720.12	2203514.63	-	0.1
3	392717.26	2203522.87	-	0.1
4	392714.61	2203520.78	-	0.1
5	392710.22	2203516.52	-	0.1
6	392633.57	2203417.77	-	0.1
7	392617.88	2203414.63	-	0.1
8	392614.98	2203415.81	-	0.1
9	392609.14	2203401.75	-	0.1
10	392594.79	2203367.53	-	0.1
11	392584.06	2203336.58	-	0.1
12	392579.09	2203332.48	-	0.1
13	392563.29	2203318.41	-	0.1
14	392548.96	2203290.06	-	0.1
15	392548.51	2203290.19	-	0.1
16	392547.37	2203286.75	-	0.1
17	392545.62	2203286.48	-	0.1
18	392534.94	2203269.67	-	0.1
19	392481.04	2203165.45	-	0.1
20	392631.36	2203033.73	-	0.1
21	392661.38	2203141.19	-	0.1
22	392698.18	2203149.92	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14				
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107937715				
Кадастровый номер:			50:33:0010156:60	
1	2	3	4	5
23	392711.21	2203491.22	-	0.1
24	392712.43	2203492.19	-	0.1
1	392724.72	2203493.24	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107937715			
Кадастровый номер:		50:33:0010156:60	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:33:0010156:60/1	18246	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; о внесении изменений в распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 06.08.2021 № 860-РМ "Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых линий рек Московской области" от 06.02.2023 № 170-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107937715			
Кадастровый номер:		50:33:0010156:60	
		проекта. устанавливается бессрочно; Реестровый номер границы: 50:00-6.1881; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Лопасня на территории Московской области; Тип зоны: Водоохранная зона	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
11.08.2026г. № КУВИ-001/2026-107937715			
Кадастровый номер:		50:33:0010156:60	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:33:0010156:60/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392511.17	2203223.7	-	-
2	392481.04	2203165.45	-	-
3	392631.36	2203033.73	-	-
4	392661.38	2203141.19	-	-
5	392691.56	2203148.35	-	-
6	392657.15	2203167.96	-	-
7	392543.51	2203215.73	-	-
8	392511.17	2203223.7	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия