



АДМИНИСТРАЦИЯ

ВОЛОКОЛАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ул. Революционная, д.5,
г. Волоколамск, Московская область, 143600

тел./факс 8(496-36) 2-12-94
e-mail: volokolamsk@avmrmo.ru,
<http://volok-go.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Волоколамский городской округ, д Шульгино

от 18.04.2025 № 424-М

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 11 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Волоколамского муниципального района Московской области от 01.10.2015 рег. № 90-0110/2015, а также с учетом согласования Министерства имущественных отношений Московской области проекта постановления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и протоколом Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 16.04.2025 № 70-3 (п.335),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, ограниченный по составу участников – только для граждан, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Волоколамский городской округ, д Шульгино, общей площадью 704 (семьсот четыре) кв.м., с кадастровым номером 50:07:0080304:1160, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2. Определить:

- в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона);

- начальный размер годовой арендной платы земельного участка в размере – 22627 (двадцать две тысячи шестьсот двадцать семь) рублей 12 копеек;

- задаток в размере – 22627 (двадцать две тысячи шестьсот двадцать семь) рублей 12 копеек (100% от начального размера годовой арендной платы);

- шаг аукциона – 678 (шестьсот семьдесят восемь) рублей 81 копейка (3% от начального размера годовой арендной платы);

- срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Администрации Волоколамского муниципального округа Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

4. Организатору аукциона опубликовать сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.

5. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды земельного участка, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Сведения о Земельном участке:

- земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**);

- земельный участок частично расположен в водоохранной зоне Рузского водохранилища;

- земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе Рузского водохранилища;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: Водного кодекса Российской Федерации; СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»; решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021).

Первый заместитель главы
Волоколамского муниципального округа



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в Межведомственной системе электронного
документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00A86A63EEB65B6E0BA007AB9677DDFFEC
Владелец: Агапова Анна Валериковна
Действителен с 15-01-2025 до 10-04-2026

А.В. Агапова