



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел.: +7 (498) 602 19 66, факс +7 (498) 602 19 69
email: gukn@mosreg.ru

11.12.2023

35Исх-10091

Заместителю главы Администрации
Сергиево-Посадского городского
округа Московской области

О.Ю. Мурзак

Уважаемая Ольга Юрьевна!

В ответ на Ваше письмо от 30.11.2023 № 146-исх2720/02-09-04 Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) направляет заключение на территорию земельного участка с кадастровым номером 50:05:0060132:1047, площадью 1008 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, с. Глинково (далее – Земельный участок).

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ) (далее – Федеральный закон) земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы.

Сведений об отсутствии на Земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также объектов археологического наследия, Главное управление (орган охраны объектов культурного наследия) не имеет.

В связи с этим, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона, перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на Земельном участке заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Списки аттестованных экспертов опубликованы на сайте Минкультуры России;

- представить в Главное управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, их результаты необходимо представить в Главное управление.

Обращаем Ваше внимание, что за нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения требования по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

В соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 18.10.2023 № 2904 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад», XIV – середина XX века» (Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (далее – Приказ № 2904) Земельный участок находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р2-4.

Утвержденным режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны разрешается: строительство объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 12 м по коньку скатной или верху вальмовой кровли, с углом наклона скатной кровли 20-50 градусов, вальмовой кровли – 10-30 градусов, протяженностью фасада по фронту улицы 8-12 м;

использование в отделке фасадов натуральных материалов (натуральный камень, кирпич, дерево, штукатурка с окраской);

размещение по линии застройки улиц ограждений из традиционных материалов (дерево, металлические решетчатые конструкции) высотой не более 1,8 м;

капитальный ремонт объектов капитального строительства в существующих габаритах;

сохранение сложившихся земельных участков (парцелляция) в сложившихся основных параметрах, сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и характера расположения зданий по сложившейся линии застройки с сохранением озеленения внутри кварталов застройки;

размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка, реконструкция, капитальный ремонт существующих наземных и надземных инженерных сетей, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории и рекультивации нарушенных земель;

прокладка, капитальный ремонт, реконструкция автомобильных дорог общего пользования, текущий ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорог;

проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, мемориальные сооружения);

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом Р2-4 запрещается:

хозяйственная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды;

размещение объектов, превышающих установленные подпунктом 10.1 пункта 10 Приказа № 2904;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, новых линий высоковольтных электропередач);

размещение рекламных конструкций, спутниковых телевизионных антенн выше уровня верха кровли зданий и сооружений;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, использование сплошных бетонных и металлических ограждений;

использование рекламных растяжек над автодорогами и проездами, рекламных конструкций на фасадах зданий, площадь которых составляет более 10 процентов от площади фасадов зданий.

Учитывая изложенное, сообщаем, что использование Земельного участка должно осуществляться в соответствии режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, утвержденным Приказом № 2904.

Иные объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия на Земельном участке отсутствуют.

Ограничения, установленные пп. 5.1 п. 5 ч. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации на данный Земельный участок не распространяются.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



Ю.В. Гриднев