

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2026, поступившего на рассмотрение 27.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.07.2026г. № КУВИ-001/2026-100981234	
Кадастровый номер:	50:28:0110150:7449
Номер кадастрового квартала:	50:28:0110150
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2026

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	142050, Московская область, г.о Домодедово, г Домодедово, мкр Белые Столбы, ул Краснопрудная
Площадь, м²:	504 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	1130623.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Сведения о кадастровом инженере:	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
27.07.2026г. № КУВИ-001/2026-100981234			
Кадастровый номер:		50:28:0110150:7449	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2453 от 17.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. Пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Зона установлена бессрочно., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 13.10.2023, номер решения: 892-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Опубликован 01.11.2023 на официальном сайте http://publication.pravo.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2479 от 18.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: от 305,21 м до 309,57 м. 3. В границах четвертой подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии законодательством Российской Федерации. 4. При наложении секторов четвертой подзоны друг на друга действуют ограничения по наименьшему показателю предельной абсолютной высоты. 5. При наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения. Зона установлена бессрочно., вид/наименование: Сектор 4.8.26 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 13.10.2023, номер решения: 892-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Опубликован 01.11.2023 на официальном сайте http://publication.pravo.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2500 от 18.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи,	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
27.07.2026г. № КУВИ-001/2026-100981234			
Кадастровый номер:		50:28:0110150:7449	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения. Зона установлена бессрочно., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 13.10.2023, номер решения: 892-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Опубликовано 01.11.2023 на официальном сайте http://publication.pravo.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2520 от 19.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Подпункт «б» пункта 1(1) Положения. Зона установлена бессрочно., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 13.10.2023, номер решения: 892-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Опубликовано 01.11.2023 на официальном сайте http://publication.pravo.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2519 от 19.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; мусоросортировочных станций; скотомогильники. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 6 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Подпункт «д» пункта 1(1), пункт	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
27.07.2026г. № КУВИ-001/2026-100981234			
Кадастровый номер:		50:28:0110150:7449	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		1(4) Положения. Зона установлена бессрочно., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 13.10.2023, номер решения: 892-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Опубликован 01.11.2023 на официальном сайте http://publication.pravo.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2468 от 17.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: от 330,79 м до 335,15 м. 3. В границах четвертой подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии законодательством Российской Федерации. 4. При наложении секторов четвертой подзоны друг на друга действуют ограничения по наименьшему показателю предельной абсолютной высоты. 5. При наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения. Срок установления-бессрочно., вид/наименование: Сектор 4.9.30 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 13.10.2023, номер решения: 892-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Опубликован 01.11.2023 на официальном сайте http://publication.pravo.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2538 от 01.02.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
27.07.2026г. № КУВИ-001/2026-100981234			
Кадастровый номер:		50:28:0110150:7449	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее – Приказ № 734) и(или) Обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ. Подпункт 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 5 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Подпункт «г» пункта 1(1) Положения. Пункт 4 статьи 3 Федерального закона № 116-ФЗ.Статья 107 Земельного кодекса Российской Федерации. Зона установлена бессрочно., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 13.10.2023, номер решения: 892-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Опубликовано 01.11.2023 на официальном сайте http://publication.pravo.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:00-6.2445 от 16.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года : 330 м. 3. В границах третьей подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. 4. При наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
27.07.2026г. № КУВИ-001/2026-100981234			
Кадастровый номер:		50:28:0110150:7449	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		наименьшему показателю высотных ограничений. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Подпункт «б» пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 3.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 13.10.2023, номер решения: 892-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: Опубликован 01.11.2023 на официальном сайте http://publication.pravo.gov.ru	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
27.07.2026г. № КУВИ-001/2026-100981234			
Кадастровый номер:		50:28:0110150:7449	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)" от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)" от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)" от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)" от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)" от	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

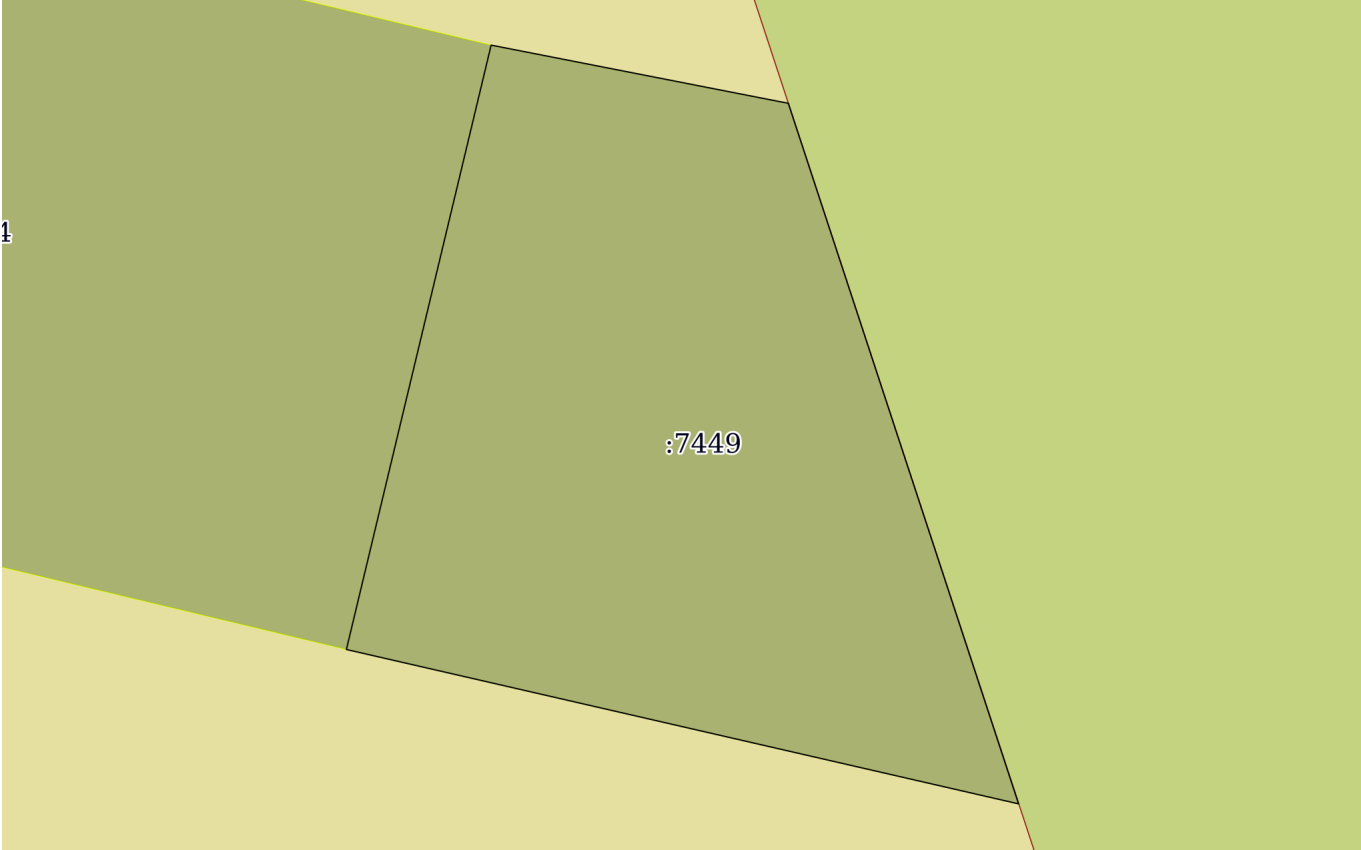
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
27.07.2026г. № КУВИ-001/2026-100981234			
Кадастровый номер:		50:28:0110150:7449	
		13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2026; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)" от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2026; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
27.07.2026г. № КУВИ-001/2026-100981234			
Кадастровый номер:		50:28:0110150:7449	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
27.07.2026г. № КУВИ-001/2026-100981234			
Кадастровый номер:		50:28:0110150:7449	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	282°56.3`	27.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	13°27.8`	25	данные отсутствуют	50:28:0110150:7244	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	101°4.7`	12.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	161°48.5`	29.66	данные отсутствуют	50:28:0110150:54	данные отсутствуют

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
27.07.2026г. № КУВИ-001/2026-100981234			
Кадастровый номер:		50:28:0110150:7449	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419130.6	2206330.96	-	0.1
2	419158.78	2206321.7	-	0.1
3	419161.12	2206309.75	-	0.1
4	419136.81	2206303.93	-	0.1
1	419130.6	2206330.96	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
27.07.2026г. № КУВИ-001/2026-100981234			
Кадастровый номер:		50:28:0110150:7449	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)" от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. Пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2453; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово)" от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: от 305,21 м до 309,57 м. 3. В границах четвертой подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
27.07.2026г. № КУВИ-001/2026-100981234			
Кадастровый номер:		50:28:0110150:7449	
		соответствии законодательством Российской Федерации. 4. При наложении секторов четвертой подзоны друг на друга действуют ограничения по наименьшему показателю предельной абсолютной высоты. 5. При наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2479; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 4.8.26 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)" от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2500; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)" от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация);	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
27.07.2026г. № КУВИ-001/2026-100981234			
Кадастровый номер:		50:28:0110150:7449	
		Содержание ограничения (обременения): 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Подпункт «б» пункта 1(1) Положения. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2520; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)" от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; мусоросортировочных станций; скотомогильники. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 6 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Подпункт «д» пункта 1(1), пункт 1(4) Положения. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2519; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Тип зоны: Охранная зона транспорта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
27.07.2026г. № КУВИ-001/2026-100981234			
Кадастровый номер:		50:28:0110150:7449	

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: от 330,79 м до 335,15 м. 3. В границах четвертой подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии законодательством Российской Федерации. 4. При наложении секторов четвертой подзоны друг на друга действуют ограничения по наименьшему показателю предельной абсолютной высоты. 5. При наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Подпункт «в» пункта 1(1) Положения. Срок установления-бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2468; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 4.9.30 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)" от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
27.07.2026г. № КУВИ-001/2026-100981234			
Кадастровый номер:		50:28:0110150:7449	

		(далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее – Приказ № 734) и(или) Обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ. Подпункт 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 5 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Подпункт «г» пункта 1(1) Положения. Пункт 4 статьи 3 Федерального закона № 116-ФЗ.Статья 107 Земельного кодекса Российской Федерации. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2538; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово) от 13.10.2023 № 892-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года : 330 м. 3. В границах третьей подзоны



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
27.07.2026г. № КУВИ-001/2026-100981234			
Кадастровый номер:		50:28:0110150:7449	
		строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. 4. При наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. Подпункт «б» пункта 1(1) Положения.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2445; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 3.1 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия