



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2025 № 68
г. Щёлково, Московская область

О проведении и утверждении
условий аукциона в электронной
форме на право заключения
договора аренды земельного
участка с кадастровым
номером 50:14:0040371:49

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Щёлково от 28.07.2015 № 73-2807/2015, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 10.01.2025 № 2-3 (пункт 162, карточка № 50:61.30884), Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040371:49, государственная собственность на который

не разграничена, площадью 4300 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, Щёлковский р-н, северная часть пос. Монино, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса 4.9.1, магазины 4.4».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 1989528 (один миллион девятьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей 30 копеек, определенную от кадастровой стоимости;

2.2. Сумму задатка - 1989528 (один миллион девятьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей 30 копеек;

2.3. «Шаг аукциона» - 59685 (пятьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей 84 копейки;

2.4. Срок аренды – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца;

2.5. В качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является открытым по составу участников и форме подачи предложения по цене.

4. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- расположен в границах шестой подзоны аэродрома Черное;
 - расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский;
 - расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский: подзона 5 сектор 5.3; подзона 6; подзона 4 сектор 4.76; подзона 3 сектор 3.112. Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
 - ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы 50:00-6.1415: частично расположен в границах зон минимальных расстояний магистрального газопровода «Щитниково-Аборино 1 нитка» (от 0,0 км до 23,0 км) и магистрального газопровода «Щитниково-Аборино 2 нитка»
- Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Правил охраны магистральных газопроводов

утверждённых постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, Правил охраны магистральных газопроводов, утверждённых постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083;

- частично расположен в границах санитарного разрыва магистральных трубопроводов углеводородного сырья. Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

5. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Московской области:

5.1. Подготовить проект договора аренды земельного участка с победителем или единственным участником аукциона, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

5.2. Направить проект договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления сторонам для подписания и, после его подписания, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации договора аренды.

6. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава
городского округа Щёлково

А.А. Булгаков

