

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2023 № 2725

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:25:0070203:1271, расположенного в границах Городского округа Шатура, в электронной форме

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44 «О формировании Комитета по конкурентной политике Московской области», постановлением Правительства Московской области от 19.08.2014 № 665/31 «О создании государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Городского округа Шатура Московской области от 16.04.2015 № 48-1604/2015, Уставом Городского округа Шатура Московской области, с перечнем Решения Совета депутатов Городского округа Шатура Московской области от 28.09.2023 № 13/58, Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" от 24.07.2007 N 209-ФЗ", с учётом сводных заключений Министерства имущественных отношений Московской области от 13.12.2023 № 235-3 (п. 288), от 15.12.2023 № 237-3 (п. 233).

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме с кадастровым номером 50:25:0070203:1271, государственная собственность на который не разграничена, площадью 3000 (три тысячи) квадратных метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ Шатура, п. Туголесский Бор, примыкает к западной границе земельного участка с кадастровым номером 50:25:0070203:750, категория земель – Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Производственная деятельность, в электронной форме.

2. Земельный участок включен в Перечень муниципального имущества Городского округа Шатура Московской области, предназначенного для передачи

во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», зарегистрированным или имеющим обособленное структурное подразделение на территории Московской области, без проведения торгов, утвержденный Решением Совета депутатов Городского округа Шатура Московской области от 28.09.2023 № 13/58 «О внесении изменений в перечень муниципального имущества Городского округа Шатура Московской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», зарегистрированным или имеющим обособленное структурное подразделение на территории Московской области, без проведения торгов»

3. Установить в качестве организатора аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Администрации Городского округа Шатура Московской области подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, (далее – аукцион) в Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Установить следующие условия аукциона:

5.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы с ограничением по составу участников. Участниками могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», зарегистрированные или имеющие обособленное структурное подразделение на территории Московской области.

5.2. Установить начальную цену предмета аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления – 67941,00 (шестьдесят семь тысяч девятьсот сорок один рубль 00 копеек);

5.3. Размер задатка для участия в аукционе за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления – 67941,00 (шестьдесят семь тысяч девятьсот сорок один рубль 00 копеек);

5.4. Установить «Шаг аукциона» – 2038,23 (две тысячи тридцать восемь рублей 23 копейки);

5.5. Срок аренды земельного участка установить – 13 лет 2 месяца.

5.6. Обязать победителя/единственного участника аукциона – арендатора земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, соблюдать режимы использования земельного участка, частично расположенного в границах охранной зоны инженерной сети газопровод, в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской

Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

6. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - easuz.mosreg.ru/Arip.

7. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Городского округа Шатура Московской области Глухову А.С.

Глава Городского округа



А.В. Артюхин