

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2025, поступившего на рассмотрение 13.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155381290			
Кадастровый номер:	50:06:0100301:177		
Номер кадастрового квартала:	50:06:0100301		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Шаховская , вблизи д. Фалилеево		
Площадь:	118732 +/- 3016		
Кадастровая стоимость, руб.:	706455.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	50:06:0100301:496		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Растениеводство		
Сведения о кадастровом инженере:	Шерметов Мухамед Русланович, дата завершения кадастровых работ: 29.11.2018 Макеев Никита Андреевич, СНИЛС 100 177 002 07, дата завершения кадастровых работ: 22.03.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155381290			
Кадастровый номер:		50:06:0100301:177	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155381290			
Кадастровый номер:		50:06:0100301:177	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155381290			
Кадастровый номер:		50:06:0100301:177	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальный округ Шаховская Московской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:06:0100301:177-50/136/2025-2 07.08.2025 12:28:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

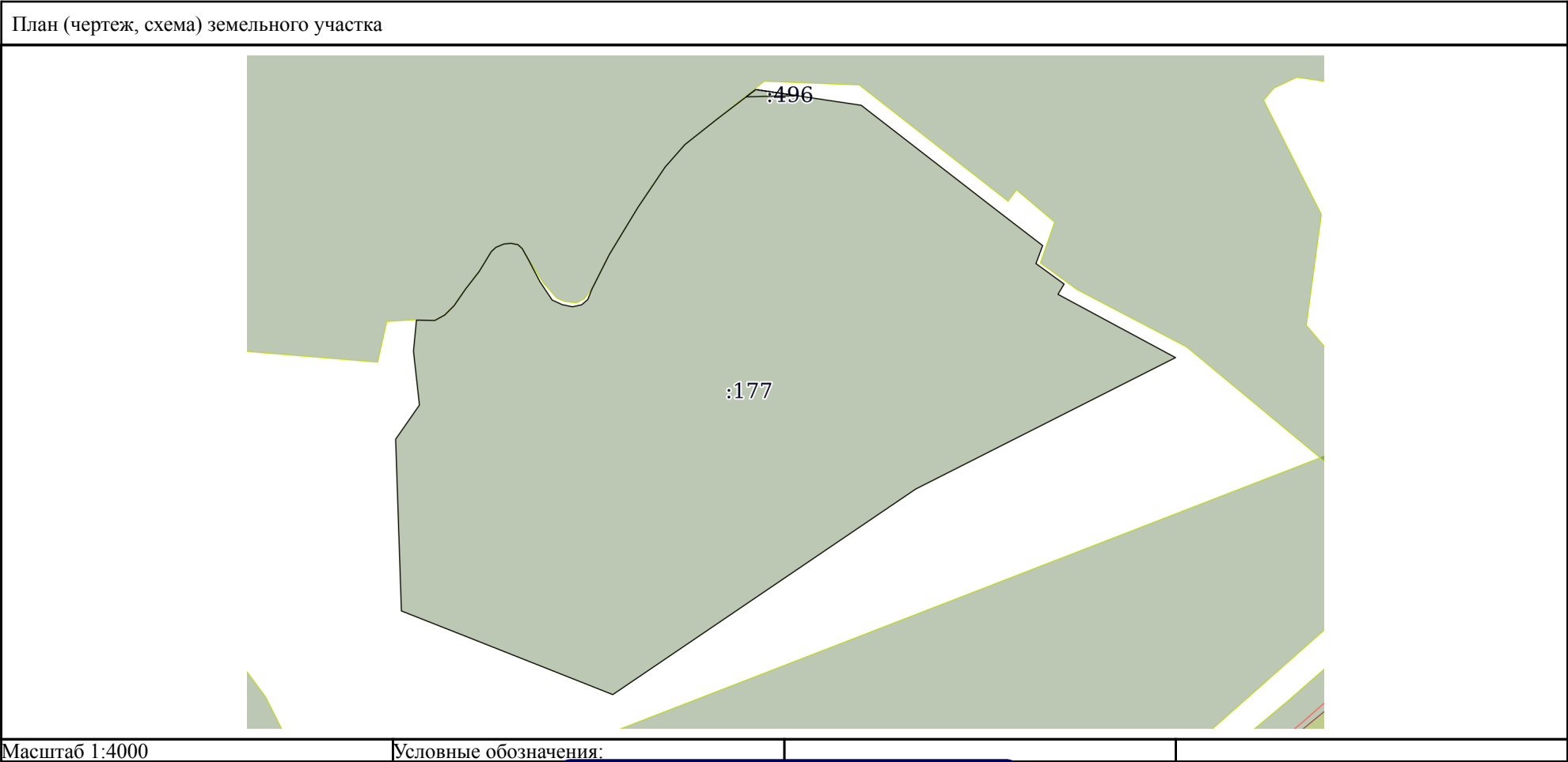
инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155381290			
Кадастровый номер:		50:06:0100301:177	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155381290			
Кадастровый номер:		50:06:0100301:177	




полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155381290			
Кадастровый номер:		50:06:0100301:177	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	353°41.5´	36.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	5°29.2´	21.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	91°3.5´	12.46	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	61°11.2´	7.64	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	45°0.0´	9.07	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	34°28.0´	13.31	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	37°45.2´	15.3	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	31°21.7´	15.77	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	47°4.0´	4.32	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	67°26.4´	5.89	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	84°33.9´	4.75	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	100°59.0´	4.83	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	132°45.5´	3.98	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	150°40.8´	8.37	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	152°21.2´	17.31	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	146°17.3´	14.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	114°41.4´	7.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	101°46.3´	7.06	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	77°55.1´	6.4	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	48°53.5´	5.52	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	21°38.5´	7.35	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	26°40.3´	26.31	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155381290							
Кадастровый номер:				50:06:0100301:177			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	31°13.4`	37.39	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	33°57.5`	33.05	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	41°21.5`	20.37	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	51°37.3`	28.27	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	52°40.1`	11.18	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	52°30.9`	21.25	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	98°28.7`	72.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.29			данные отсутствуют	50:06:0100301:496	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	127°47.3`	115.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	127°33.7`	39.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	200°24.7`	13.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	126°4.1`	23.59	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	210°50.5`	8.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	118°18.7`	90.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	243°9.0`	197.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	235°49.5`	248.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	291°38.3`	105.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	291°31.2`	48.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	358°4.9`	116.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.1	34°52.4`	28.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.2.42	1.2.43	232°30.5`	8.12	данные отсутствуют	50:06:0100301:33, 50:06:0100301:496	данные отсутствуют
44	1.2.43	1.2.44	88°37.3`	34.08	данные отсутствуют	50:06:0100301:496	данные отсутствуют
45	1.2.44	1.2.42	278°28.9`	27.94	данные отсутствуют	50:06:0100301:496	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155381290			
Кадастровый номер:		50:06:0100301:177	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	477149.17	1242470.63	-	2.5
2	477185.71	1242466.59	-	2.5
3	477206.74	1242468.61	-	2.5
4	477206.51	1242481.07	-	2.5
5	477210.19	1242487.76	-	2.5
6	477216.6	1242494.17	-	2.5
7	477227.57	1242501.7	-	2.5
8	477239.67	1242511.07	-	2.5
9	477253.14	1242519.28	-	2.5
10	477256.08	1242522.44	-	2.5
11	477258.34	1242527.88	-	2.5
12	477258.79	1242532.61	-	2.5
13	477257.87	1242537.35	-	2.5
14	477255.17	1242540.27	-	2.5
15	477247.87	1242544.37	-	2.5
16	477232.54	1242552.4	-	2.5
17	477220.37	1242560.52	-	2.5
18	477217.23	1242567.35	-	2.5
19	477215.79	1242574.26	-	2.5
20	477217.13	1242580.52	-	2.5
21	477220.76	1242584.68	-	2.5
22	477227.59	1242587.39	-	2.5

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155381290					
Кадастровый номер:		50:06:0100301:177			
1	2	3	4	5	
23	477251.1	1242599.2	-	2.5	
24	477283.07	1242618.58	-	2.5	
25	477310.48	1242637.04	-	2.5	
26	477325.77	1242650.5	-	2.5	
27	477343.32	1242672.66	-	2.5	
28	477350.1	1242681.55	-	2.5	
29	477363.03	1242698.41	-	2.5	
30	477352.38	1242769.85	-	2.5	
31	477281.48	1242861.29	-	2.5	
32	477257.27	1242892.77	-	2.5	
33	477245.07	1242888.23	-	2.5	
34	477231.18	1242907.3	-	2.5	
35	477224.23	1242903.15	-	2.5	
36	477181.34	1242982.77	-	2.5	
37	477092.29	1242806.86	-	2.5	
38	476952.92	1242601.59	-	2.5	
39	476991.74	1242503.73	-	2.5	
40	477009.61	1242458.41	-	2.5	
41	477126.04	1242454.51	-	2.5	
1	477149.17	1242470.63	-	2.5	
1	477363.03	1242698.41	-	2.5	
2	477358.09	1242691.97	-	-	
3	477358.91	1242726.04	-	-	
1	477363.03	1242698.41	-	2.5	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия