

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2025, поступившего на рассмотрение 13.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155381290			
Кадастровый номер:	50:06:0100301:177		
Номер кадастрового квартала:	50:06:0100301		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2019		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Шаховская , вблизи д. Фалилеево
Площадь:	118732 +/- 3016
Кадастровая стоимость, руб.:	706455.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	50:06:0100301:496
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Растениеводство
Сведения о кадастровом инженере:	Шерметов Мухамед Русланович, дата завершения кадастровых работ: 29.11.2018 Макеев Никита Андреевич, СНИЛС 155 111 002 00, дата завершения кадастровых работ: 22.03.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009E0BDC181A023B64597E1E2579BEEB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10		
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155381290					
Кадастровый номер:		50:06:0100301:177			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом пояссе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют				
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют				
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют				
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют				
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155381290			
Кадастровый номер:		50:06:0100301:177	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10		
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155381290					
Кадастровый номер:	50:06:0100301:177				
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальный округ Шаховская Московской области			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют			
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:06:0100301:177-50/136/2025-2 07.08.2025 12:28:12			
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют			
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано				
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано				
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют				
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют				
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют				
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют				
11 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155381290			
Кадастровый номер:		50:06:0100301:177	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 5

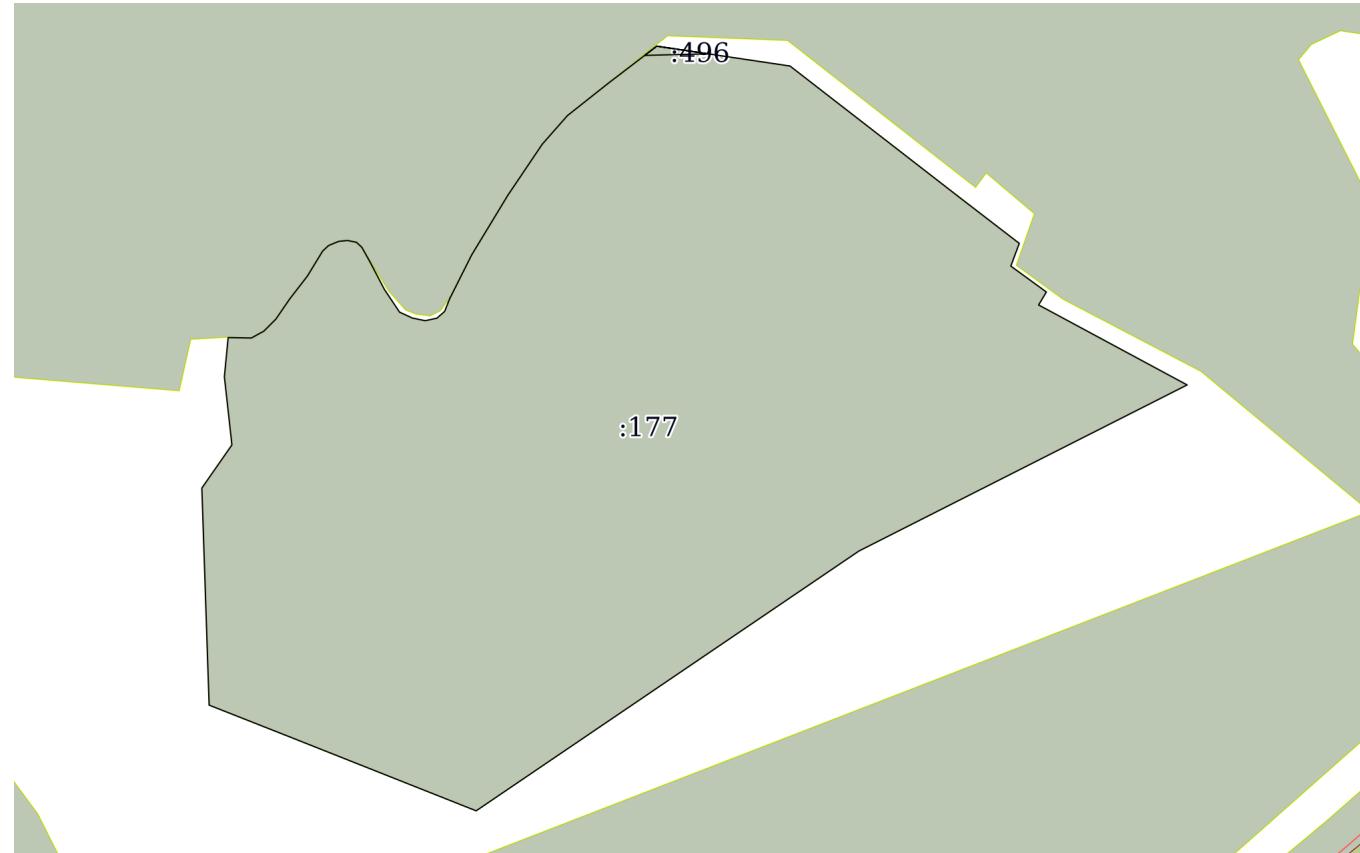
Всего листов выписки: 10

13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155381290

Кадастровый номер:

50:06:0100301:177

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости										
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10				
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155381290										
Кадастровый номер:						50:06:0100301:177				

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	353°41.5`	36.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	5°29.2`	21.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	91°3.5`	12.46	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	61°11.2`	7.64	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	45°0.0`	9.07	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	34°28.0`	13.31	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	37°45.2`	15.3	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	31°21.7`	15.77	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	47°4.0`	4.32	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	67°26.4`	5.89	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	84°33.9`	4.75	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	100°59.0`	4.83	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	132°45.5`	3.98	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	150°40.8`	8.37	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	152°21.2`	17.31	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	146°17.3`	14.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	114°41.4`	7.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	101°46.3`	7.06	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	77°55.1`	6.4	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	48°53.5`	5.52	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	21°38.5`	7.35	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	26°40.3`	26.31	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155381290

Кадастровый номер:

50:06:0100301:177

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	31°13.4'	37.39	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	33°57.5'	33.05	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	41°21.5'	20.37	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	51°37.3'	28.27	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	52°40.1'	11.18	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	52°30.9'	21.25	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	98°28.7'	72.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.29			данные отсутствуют	50:06:0100301:496	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	127°47.3'	115.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	127°33.7'	39.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	200°24.7'	13.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	126°4.1'	23.59	данные отсутствуют	50:06:0100301:33	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	210°50.5'	8.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	118°18.7'	90.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	243°9.0'	197.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	235°49.5'	248.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	291°38.3'	105.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	291°31.2'	48.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	358°4.9'	116.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.1	34°52.4'	28.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.2.42	1.2.43	232°30.5'	8.12	данные отсутствуют	50:06:0100301:33, 50:06:0100301:496	данные отсутствуют
44	1.2.43	1.2.44	88°37.3'	34.08	данные отсутствуют	50:06:0100301:496	данные отсутствуют
45	1.2.44	1.2.42	278°28.9'	27.94	данные отсутствуют	50:06:0100301:496	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155381290	Кадастровый номер:	50:06:0100301:177	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	477149.17	1242470.63	-	2.5
2	477185.71	1242466.59	-	2.5
3	477206.74	1242468.61	-	2.5
4	477206.51	1242481.07	-	2.5
5	477210.19	1242487.76	-	2.5
6	477216.6	1242494.17	-	2.5
7	477227.57	1242501.7	-	2.5
8	477239.67	1242511.07	-	2.5
9	477253.14	1242519.28	-	2.5
10	477256.08	1242522.44	-	2.5
11	477258.34	1242527.88	-	2.5
12	477258.79	1242532.61	-	2.5
13	477257.87	1242537.35	-	2.5
14	477255.17	1242540.27	-	2.5
15	477247.87	1242544.37	-	2.5
16	477232.54	1242552.4	-	2.5
17	477220.37	1242560.52	-	2.5
18	477217.23	1242567.35	-	2.5
19	477215.79	1242574.26	-	2.5
20	477217.13	1242580.52	-	2.5
21	477220.76	1242584.68	-	2.5
22	477227.59	1242587.39	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

13.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155381290

Кадастровый номер:

50:06:0100301:177

1	2	3	4	5
23	477251.1	1242599.2	-	2.5
24	477283.07	1242618.58	-	2.5
25	477310.48	1242637.04	-	2.5
26	477325.77	1242650.5	-	2.5
27	477343.32	1242672.66	-	2.5
28	477350.1	1242681.55	-	2.5
29	477363.03	1242698.41	-	2.5
30	477352.38	1242769.85	-	2.5
31	477281.48	1242861.29	-	2.5
32	477257.27	1242892.77	-	2.5
33	477245.07	1242888.23	-	2.5
34	477231.18	1242907.3	-	2.5
35	477224.23	1242903.15	-	2.5
36	477181.34	1242982.77	-	2.5
37	477092.29	1242806.86	-	2.5
38	476952.92	1242601.59	-	2.5
39	476991.74	1242503.73	-	2.5
40	477009.61	1242458.41	-	2.5
41	477126.04	1242454.51	-	2.5
1	477149.17	1242470.63	-	2.5
1	477363.03	1242698.41	-	2.5
2	477358.09	1242691.97	-	-
3	477358.91	1242726.04	-	-
1	477363.03	1242698.41	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

инициалы, фамилия