



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2024 № 1254-ПА

О проведении открытого по форме подачи предложений с ограничением по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:15:0000000:156703, по адресу: 143981, Московская область, г Балашиха, мкр Салтыковка, ул Ясная.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Балашиха Московской области от 04.09.2015 №86-0409/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 04.06.2024 № 100-3 (п. 75; порядковый номер 50:15.15103), постановляю:

1. Провести открытый по форме подачи предложений с ограничением по составу участников (только для граждан) аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:15:0000000:156703, площадью 1 050 кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», расположенного по адресу: 143981, Московская область, г Балашиха, мкр Салтыковка, ул Ясная сроком на 20 лет.

2. Установить начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере годовой арендной платы за земельный участок в размере 776 414,10 руб. (Семьсот семьдесят шесть тысяч четыреста четырнадцать рублей 10 копеек).

2.1. Размер задатка для участия в аукционе, указанном в пункте 1 настоящего постановления, установить в размере 30 (тридцати) процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 232 924,23 руб. (Двести тридцать две тысячи девятьсот двадцать четыре рубля 23 копейки).

2.2. Шаг аукциона установить в размере 3 (трех) процентов от начальной цены предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, что составляет 23 292,42 руб. (двадцать три тысячи двести девяносто два рубля 42 копейки).

2.3. Ограничения в пользовании земельным участком:

- в границах земельного участка расположен газопровод высокого давления второй категории диаметром 80 мм (сталь), газопровод низкого давления диаметром 63 мм (полиэтилен);

- земельный участок полностью расположен в шестой подзоне аэродрома Черное; приаэродромной территории аэродрома Чкаловский: подзоне 3 аэродрома Чкаловский сектор 3.112;

- на земельном участке расположена бетонная опора ЛЭП.

2.4. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее - Организатор аукциона).

4. Организатору аукциона разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

5. Администрации Городского округа Балашиха:

5.1. Подготовить необходимые материалы на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, для организации и проведения аукциона.

5.2. Обеспечить участие представителей Администрации Городского округа Балашиха в работе комиссии по проведению аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Аукционная комиссия).

5.3. Исполнить решение Аукционной комиссии в части заключения/отказа от заключения договора аренды с лицом, указанным в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколе аукциона или протоколе об отказе от заключения договора.

6. Управлению делопроизводства и документооборота Администрации Городского округа Балашиха опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Городского округа Балашиха в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Городского округа Балашиха Сирота Е.И.

Глава Городского округа



С.Г. Юров