



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2026 № 795/7

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 50:46:0060603:535

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-2906/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 03.07.2026 № 120-3, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:46:0060603:535, площадью 5704 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Склад, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, г. Электросталь, проезд Промышленный.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и открытым по составу участников.

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере 1451474 (один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча четыреста семьдесят четыре) рубля 06 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, составляет 1451474 (один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча четыреста семьдесят четыре) рубля 06 копеек.

Установить «Шаг аукциона» в размере 43544 (сорок три тысячи пятьсот сорок четыре) рубля 22 копейки.

3.3. Срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет и 2 (два) месяца.

3.4. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- земельный участок полностью расположен:

- Граница полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП);

- Приаэродромная территория Аэродрома Чкаловский.

Земельный участок частично расположен:

- Санитарно-защитная зона для действующей группы предприятий АО «Машиностроительный завод» (АО «МСЗ») и АО «Высокотехнологический научно исследовательский институт неорганических материалов имени академика А.А. Бочвара» (АО «ВНИИМ») с учетом хозяйственной деятельности арендаторов и субарендаторов по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д. 12 и Строительный переулок, д.6;

- земельный участок имеет ограничения в использовании и ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: - Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны». Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi.

5. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Администрации городского округа Электросталь Московской области не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Лаврову Р.С.

Глава городского округа

Ф.А. Ефанов



Рассылка: Комимуществу, Лаврову Р.С., Булатову Д.В. в дело.