



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.10.2026 № 3861-ПА

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.ст. 10.1, 39.2, 39.3, 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законами Московской области от 10.12.2020 №270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», правилами землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области, утвержденными постановлением администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 18.06.2021 №885-ПГ, соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 05.06.2015 №61-0506/2015, в редакции дополнительного соглашения от 11.02.2020 №30-1102/2020, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 13.10.2026 №192-3 (50:05.33195),

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 50:05:0070109:1154, площадью 2611 кв.м, адрес: Московская область, г.о Сергиево-Посадский, г Сергиев Посад, ул Старозубачёвская, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, общественное питание.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети электрокабель («Линии электропередачи воздушная напряжением 6кВ (ВЛ-6кВ ф.107 ПС-105-ЦРП-20 племзавод «Смена»)), реестровый номер границы: 50:05-6.2019. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ЛЭП 35 кВ «Смена-Сватково»), реестровый номер границы: 50:05-6.12. Земельный

участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ЛЭП 35 кВ «Смена-Гвоздево»), реестровый номер границы: 50:05-6.395. На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35кВ «Смена-Сватково», реестровый номер границы: 50:05-6.684. На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «Смена-Гвоздево», реестровый номер границы: 50:05-6.716. Земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Над частью территории земельного участка проходит воздушная линия электропередачи.

Земельный участок необходимо использовать в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

## 2. Установить:

2.1. Начальную цену земельного участка – 872 090 (восемьсот семьдесят две тысячи девяносто) рублей 97 копеек, рассчитанную от кадастровой стоимости земельного участка;

2.2. Размер задатка – 872 090 (восемьсот семьдесят две тысячи девяносто) рублей 97 копеек;

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона» в размере 43 604 (сорок три тысячи шестьсот четыре) рубля 54 копейки.

2.4. Срок аренды земельного участка – 13 лет 2 месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению землепользования администрации городского округа (Железнова И.И.):

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления;

4.2. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Мурзак О.Ю.

Врип главы городского округа

А.В. Лужецкий

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник отдела документооборота  
организационно-контрольного управления

А.С. Амелина

