

**Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области**

**Категория вопроса:** Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

|                                       |                                                                                                            |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - кадастровый номер:                  | 50:21:0060201:541                                                                                          |
| - номер кадастрового квартала         | 50:21:0060201                                                                                              |
| - площадь земельного участка (кв. м): | 1520                                                                                                       |
| - категория земель:                   | Земли населенных пунктов                                                                                   |
| - вид разрешенного использования:     | Размещение общественно-делового центра                                                                     |
| - цель обращения                      | Проведение аукциона по продаже земельного участка                                                          |
| - адрес (место расположения):         | обл. Московская, р-н Ленинский, сельское поселение Володарское, п. Володарского, ул. Центральная, дом № 27 |
| - дополнительная информация:          | -                                                                                                          |

Таблица 1

| №   | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Сведения                               | Источник информации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Территории общего пользования:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.1 | Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории                                                                                                                                                                                                                           | Не расположен в границах красных линий | ИСОГД Московской области<br>Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 29.08.2023 № 3548 «Об отмене постановления Главы муниципального образования сельское поселение Володарское Ленинского муниципального района Московской области от 21.05.2014 № 2-5/90 «Об утверждении проекта планировки территории и в его составе проекта межевания застроенной территории южной части поселка Володарского (18 км от МКАД, проект «Софийский квартал») в части земельного участка с кадастровым номером 50:21:0060201:541 |
| 1.2 | Береговая полоса водного объекта общего пользования*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования<br>**Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе | Не расположен                          | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.  | Особо охраняемые природные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Не расположен                          | Постановление Правительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»                                                                                        |
| 3.  | Объекты археологического наследия*<br>*В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Главного управления культурного наследия Московской области                                                                                            | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                |
| 4.  | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения                                                                                                                                                                                           | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)                            |
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения                                                                                                                                                                                                                          | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -<br>Генеральный план Ленинского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 03.06.2021 № 31/1 (с изменениями от 27.05.2022 № 48/4) |
| 5.  | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) ( *)                                                                   | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.1 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 ( * ) (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                       | Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.2 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                                 |
| 6.  | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                                                                                 | Пересечение с границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН): отсутствует;<br>Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром: отсутствует;<br>Пересечение с сельскими лесами 2017: отсутствует;<br>Пересечение с сельскими лесами 2018: отсутствует;<br>Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН: отсутствует;<br>Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН: отсутствует; | ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.                                                                                                                                  |

|  |  |                                                  |  |
|--|--|--------------------------------------------------|--|
|  |  | Пересечение с иными лесничествами<br>отсутствует |  |
|--|--|--------------------------------------------------|--|

Таблица 2

| №  | Градостроительные ограничения                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения                                                                                                                                                            | Источник информации      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. | Зоны с особыми условиями использования территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                     |                          |
|    | - ЗОУИТ по сведениям Росреестра                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово);                                                        | РГИС Московской области  |
|    | - водоохранная зона*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                                      | Не расположен                                                                                                                                                       | ИСОГД Московской области |
|    | - прибрежная защитная полоса*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                             | Не расположен                                                                                                                                                       | ИСОГД Московской области |
|    | - зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен;                                                                                                                                                      | РГИС Московской области  |
|    | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)                                                                      | Не расположен                                                                                                                                                       | -                        |
|    | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                           | Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) | -                        |

|                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распоряжительными документами (**; ***)                                                                                                                                | Пересечение с распоряжительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                  |
| - зоны затопления и подтопления*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51 | Не расположен                                                                                                                                                                                 | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                           |
| - защитная зона объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                | Не расположен                                                                                                                                                                                 | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                           |
| - территория объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                   | Не расположен                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                  |
| - зоны охраны объектов культурного наследия                                                                                                                                                                                                 | Не расположен                                                                                                                                                                                 | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                           |
| - охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)                                                                                   | Не расположен                                                                                                                                                                                 | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                           |
| - приаэродромная территория                                                                                                                                                                                                                 | Расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома; Остафьево Приаэродромная территория аэродрома: "Раменское" Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                           |
| - санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                     | Не расположен<br>-                                                                                                                                                                            | Генеральный план Ленинского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 03.06.2021 № 31/1 (с изменениями от 27.05.2022 № 48/4) |
| - охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)                                                                                                                                        | Не расположен<br>-                                                                                                                                                                            | Генеральный план Ленинского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 03.06.2021 № 31/1 (с изменениями от 27.05.2022 № 48/4) |
| - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)                                                                                        | Не расположен<br>-                                                                                                                                                                            | Генеральный план Ленинского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 03.06.2021 № 31/1 (с изменениями от 27.05.2022 № 48/4) |
| - придорожные полосы автомобильных дорог                                                                                                                                                                                                    | Не расположен;                                                                                                                                                                                | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                            |
| - зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные                                                                                                                | Не расположен                                                                                                                                                                                 | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                           |

|    |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | - иные зоны с особыми условиями использования территорий                                       | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                        | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2  | Мелиорируемые земли                                                                            | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                                                                       | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3  | Особо ценные сельскохозяйственные угодья                                                       | Не относится                                                                                                                                                                                                                                                                         | Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4. | Генеральный план:<br>- функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)                          | Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)                                                                                                                                                                                                                                   | Генеральный план Ленинского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 03.06.2021 № 31/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|    | - расположение в границах населенного пункта                                                   | В границах пос. Володарского                                                                                                                                                                                                                                                         | Генеральный план Ленинского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Ленинского городского округа Московской области от 03.06.2021 № 31/1 (с изменениями от 27.05.2022 № 48/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5. | Правила землепользования и застройки:<br>- территориальная(ые) зона (зоны)<br>- территория(ии) | О-1<br><br>Этажность/Высотность: 3/-<br><br>Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении<br>*Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки                                                                                               | Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 № 2670 (с изменениями от 30.08.2023 № 3580)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6. | Утвержденные ППТ, ПМТ                                                                          | Сведения отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                 | ИСОГД Московской области<br>Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 29.08.2023 № 3548 «Об отмене постановления Главы муниципального образования сельское поселение Володарское Ленинского муниципального района Московской области от 21.05.2014 № 2-5/90 «Об утверждении проекта планировки территории и в его составе проекта межевания застроенной территории южной части поселка Володарского (18 км от МКАД, проект «Софийский квартал») в части земельного участка с кадастровым номером 50:21:0060201:541 |
|    |                                                                                                | Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Приложение. Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 № 2670 (с изменениями от 30.08.2023 № 3580).

**Статья 35. Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон**

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В состав общественно-деловых зон включены следующие территориальные зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)
- специализированная общественно-деловая зона (О-1.1)
- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1.2)
- зона специализированной общественной застройки (О-2)
- зона специализированной общественной застройки (О-2.1)

**О-1 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА**

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

**Основные виды разрешенного использования**

| №<br>п/п | Наименование ВРИ        | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |     | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м)** | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику*** |
|----------|-------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|          |                         |                                         | min                                                 | max |                                                                                                      |                                                                    |                                                                       |
| 1        | Хранение автотранспорта | 2.7.1                                   | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3 (0*)                                                             | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |

Приложение. Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 № 2670 (с изменениями от 30.08.2023 № 3580).

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                                  | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |     | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м)** | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику*** |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                   |                                         | min                                                 | max |                                                                                                      |                                                                    |                                                                       |
| 2        | Размещение гаражей для<br>собственных нужд                                                        | 2.7.2                                   | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3 (0*)                                                             | Не подлежат<br>установлению                                           |
| 3        | Коммунальное<br>обслуживание                                                                      | 3.1                                     | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 4        | Предоставление<br>коммунальных услуг                                                              | 3.1.1                                   | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                           |
| 5        | Административные здания<br>организаций,<br>обеспечивающих<br>предоставление<br>коммунальных услуг | 3.1.2                                   | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 6        | Дома социального<br>обслуживания                                                                  | 3.2.1                                   | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 7        | Оказание социальной<br>помощи населению                                                           | 3.2.2                                   | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 8        | Оказание услуг связи                                                                              | 3.2.3                                   | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |

Приложение. Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 № 2670 (с изменениями от 30.08.2023 № 3580).

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                     | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |     | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м)** | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику*** |
|----------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|          |                                                      |                                         | min                                                 | max |                                                                                                      |                                                                    |                                                                       |
| 9        | Общежития                                            | 3.2.4                                   | Не подлежат установлению                            |     | 60%                                                                                                  | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 10       | Бытовое обслуживание                                 | 3.3                                     | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 11       | Здравоохранение                                      | 3.4                                     | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 12       | Амбулаторно-<br>поликлиническое<br>обслуживание      | 3.4.1                                   | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 13       | Стационарное медицинское<br>обслуживание             | 3.4.2                                   | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 14       | Дошкольное, начальное и<br>среднее общее образование | 3.5.1                                   | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |

Приложение. Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 № 2670 (с изменениями от 30.08.2023 № 3580).

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                              | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |     | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м)** | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику*** |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                               |                                         | min                                                 | max |                                                                                                      |                                                                    |                                                                       |
| 15       | Среднее и высшее профессиональное образование                                 | 3.5.2                                   | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                             |
| 16       | Объекты культурно-досуговой деятельности                                      | 3.6.1                                   | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                             |
| 17       | Общественное управление                                                       | 3.8                                     | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                             |
| 18       | Обеспечение научной деятельности                                              | 3.9                                     | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                             |
| 19       | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1                                   | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      |                                                                    | Не подлежат установлению                                              |
| 20       | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                        | 3.10.1                                  | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                             |

Приложение. Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 № 2670 (с изменениями от 30.08.2023 № 3580).

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                                                        | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |                             | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м)** | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику*** |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                         |                                         | min                                                 | max                         |                                                                                                      |                                                                    |                                                                       |
| 21       | Приюты для животных                                                                     | 3.10.2                                  | Не подлежат установлению                            |                             |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 22       | Деловое управление                                                                      | 4.1                                     | Не подлежат установлению                            |                             |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 23       | Объекты торговли<br>(торговые центры, торгово-<br>развлекательные центры<br>(комплексы) | 4.2                                     | Не подлежат установлению                            |                             |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 24       | Рынки                                                                                   | 4.3                                     | Не подлежат установлению                            |                             |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 25       | Магазины                                                                                | 4.4                                     | 200                                                 | Не подлежат<br>установлению | 60%                                                                                                  | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 26       | Банковская и страховая<br>деятельность                                                  | 4.5                                     | Не подлежат установлению                            |                             |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |

Приложение. Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 № 2670 (с изменениями от 30.08.2023 № 3580).

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                 | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |     | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м)** | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику*** |
|----------|----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|          |                                  |                                         | min                                                 | max |                                                                                                      |                                                                    |                                                                       |
| 27       | Общественное питание             | 4.6                                     | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 28       | Гостиничное обслуживание         | 4.7                                     | Не подлежат установлению                            |     | 60%                                                                                                  | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 29       | Развлекательные<br>мероприятия   | 4.8.1                                   | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 30       | Проведение азартных игр          | 4.8.2                                   | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 31       | Служебные гаражи                 | 4.9                                     | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 32       | Объекты дорожного<br>сервиса     | 4.9.1                                   | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 33       | Заправка транспортных<br>средств | 4.9.1.1                                 | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                           |

Приложение. Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 № 2670 (с изменениями от 30.08.2023 № 3580).

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                            | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |     | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м)** | Требования к<br>архитектурно-<br>градостро-<br>тельному<br>облику*** |
|----------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|          |                                             |                                         | min                                                 | max |                                                                                                      |                                                                    |                                                                      |
| 34       | Обеспечение дорожного<br>отдыха             | 4.9.1.2                                 | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                   |
| 35       | Автомобильные мойки                         | 4.9.1.3                                 | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                   |
| 36       | Ремонт автомобилей                          | 4.9.1.4                                 | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                   |
| 37       | Стойка транспортных<br>средств              | 4.9.2                                   | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Не подлежат<br>установлению                                          |
| 38       | Выставочно-ярмарочная<br>деятельность       | 4.10                                    | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                   |
| 39       | Спорт                                       | 5.1                                     | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                   |
| 40       | Обеспечение занятий<br>спортом в помещениях | 5.1.2                                   | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                   |

Приложение. Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 № 2670 (с изменениями от 30.08.2023 № 3580).

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                           | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |     | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м)** | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику*** |
|----------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|          |                                            |                                         | min                                                 | max |                                                                                                      |                                                                    |                                                                       |
| 41       | Площадки для занятий спортом               | 5.1.3                                   | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Не подлежат установлению                                              |
| 42       | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4                                   | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Не подлежат установлению                                              |
| 43       | Водный спорт                               | 5.1.5                                   | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Не подлежат установлению                                              |
| 44       | Спортивные базы                            | 5.1.7                                   | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                             |
| 45       | Связь                                      | 6.8                                     | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      |                                                                    | Не подлежат установлению                                              |
| 46       | Автомобильный транспорт                    | 7.2                                     | Не распространяется                                 |     |                                                                                                      |                                                                    | Не подлежат установлению                                              |
| 47       | Обслуживание перевозок пассажиров          | 7.2.2                                   | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)                             |
| 48       | Стоянки транспорта общего пользования      | 7.2.3                                   | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Не подлежат установлению                                              |
| 49       | Обеспечение внутреннего правопорядка       | 8.3                                     | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      |                                                                    | Не подлежат установлению                                              |

Приложение. Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 № 2670 (с изменениями от 30.08.2023 № 3580).

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                                        | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |     | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м)** | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику*** |
|----------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|          |                                                         |                                         | min                                                 | max |                                                                                                      |                                                                    |                                                                       |
| 50       | Историко-культурная<br>деятельность                     | 9.3                                     | Не распространяется                                 |     |                                                                                                      |                                                                    | Не подлежат<br>установлению                                           |
| 51       | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования | 12.0                                    | Не распространяется                                 |     |                                                                                                      |                                                                    | Не подлежат<br>установлению                                           |
| 52       | Улично-дорожная сеть                                    | 12.0.1                                  | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      |                                                                    | Не подлежат<br>установлению                                           |
| 53       | Благоустройство<br>территории                           | 12.0.2                                  | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      |                                                                    | Не подлежат<br>установлению                                           |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

| №<br>п/п | Наименование ВРИ      | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |     | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м)** | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику*** |
|----------|-----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|          |                       |                                         | min                                                 | max |                                                                                                      |                                                                    |                                                                       |
| 1        | Легкая промышленность | 6.3                                     | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |

Приложение. Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 № 2670 (с изменениями от 30.08.2023 № 3580).

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                    | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |     | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м)** | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику*** |
|----------|-------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|          |                                     |                                         | min                                                 | max |                                                                                                      |                                                                    |                                                                       |
| 2        | Фарфоро-фаянсовая<br>промышленность | 6.3.2                                   | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 3        | Электронная<br>промышленность       | 6.3.3                                   | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 4        | Ювелирная<br>промышленность         | 6.3.4                                   | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 5        | Пищевая промышленность              | 6.4                                     | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 6        | Строительная<br>промышленность      | 6.6                                     | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 7        | Склад                               | 6.9                                     | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |

Приложение. Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 № 2670 (с изменениями от 30.08.2023 № 3580).

| №<br>п/п | Наименование ВРИ                        | Код<br>(числовое<br>обозначение<br>ВРИ) | Предельные размеры<br>земельных участков<br>(кв. м) |     | Максимальный процент<br>застройки, в том числе в<br>зависимости от<br>количества надземных<br>этажей | Минимальные<br>отступы от<br>границ<br>земельного<br>участка (м)** | Требования к<br>архитектурно-<br>градострои-<br>тельному<br>облику*** |
|----------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|          |                                         |                                         | min                                                 | max |                                                                                                      |                                                                    |                                                                       |
| 8        | Научно-производственная<br>деятельность | 6.12                                    | Не подлежат установлению                            |     |                                                                                                      | 3                                                                  | Устанавливаются<br>(ст. 43<br>настоящих<br>Правил)                    |
| 9        | Трубопроводный транспорт                | 7.5                                     | Не распространяется                                 |     |                                                                                                      |                                                                    | Не подлежат<br>установлению                                           |

\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

\*\* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования «магазины» (4.4), «общежития» (3.2.4), «гостиничное обслуживание» (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.