



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.03.2026 № 797

г. Щёлково, Московская область

О проведении аукциона
в электронной форме на право
заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым
номером 50:14:0010403:909

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Щёлково от 28.07.2015 № 73-2807/2015, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 18.03.2026 № 45-3, Администрация городского округа Щёлково постановляет:

036338

1. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Щёлково от 31.07.2025 № 3119 «О проведении и утверждении условий аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010403:909».

2. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010403:909, государственная собственность на который не разграничена, площадью 14940 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Фряново, рабочий посёлок Фряново, Перспективный проезд, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «производственная деятельность; склад».

3. Установить:

3.1. Начальную цену предмета аукциона в размере 1884068 (один миллион восемьсот восемьдесят четыре тысячи шестьдесят восемь) рублей 46 копеек, определенную от кадастровой стоимости;

3.2. «Шаг аукциона» – 94203 (девятьсот четыре тысячи двести три) рубля 42 копейки;

3.3. Сумму задатка - 1884068 (один миллион восемьсот восемьдесят четыре тысячи шестьдесят восемь) рублей 46 копеек;

3.4. Срок аренды – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца;

3.5. В качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

5. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы 50.14.2.140: частично расположен в границах охранной зоны ЛЭП 10 кВ фидер 43 ПС-650 с отпайками. Использование земельного участка

осуществлять в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Доступ к земельному участку осуществляется посредством земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010311:830.

7. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

8. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Щёлково Суслину Е.В.

Глава

городского округа Щёлково



А.А. Булгаков