

**Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области**

**Категория вопроса:** Подача заявления о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором не внесены в ЕГРН

- кадастровый номер: 50:01:0040307:1874

- номер кадастрового квартала: -

- площадь земельного участка (кв. м): 1500

- категория земель: земли населенных пунктов

- вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

- цель обращения: -

- адрес (место расположения): Российская Федерация, Московская область, Талдомский г.о, с Великий Двор

Таблица 1

| №   | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Сведения                                                                   | Источник информации         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.  | Территории общего пользования:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                            |                             |
| 1.1 | Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории                                                                                                                                                                                                                          | Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют | ИСОГД Московской области    |
| 1.2 | Береговая полоса водного объекта общего пользования*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещённых в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования<br>**Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области    |
| 1.3 | Береговая линия (граница) водного объекта общего пользования*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                                                                                                            | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области    |
| 2.  | Особо охраняемые природные территории.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области    |
| 3.  | Объекты археологического наследия*<br>*В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Главного управления культурного наследия Московской области                                                                                                                                                                                                   | Не расположен                                                              | ИСОГД Московской области    |
| 4.  | Строительство, реконструкция и (или)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Не расположен                                                              | Постановление Правительства |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 14.03.2024)                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения                                                                                                                                                                                                                         | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -<br>1) Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111 (ред. от 27.07.2023 № 55). 2) Карта планируемого размещения объектов местного значения Талдомского городского округа Московской области, утвержденная постановлением главы Талдомского городского округа Московской области от 02.02.2024 № 183 |
| 5.  | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) ( * )                                                                 | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.1 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 ( * ) (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                      | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.2 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в РГИС Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.3 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (*)                                                                                                                                                                                                                         | Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.  | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                                                                                                                                                | Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует;<br>Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует;<br>Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует;<br>Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует;<br>Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует;<br>Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует; | ИСОГД Московской области, РГИС Московской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |
|-----|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|     |                                             | Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; |                                            |
| 6.1 | Государственный лесной реестр (оперативный) | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                         | РГИС Московской области                    |
| 6.2 | Иные лесничества                            | Пересечение с иными лесничествами отсутствует                                                                                                                                                                                                                                         | Оперативная карта, РГИС Московской области |

Таблица 2

| №  | Градостроительные ограничения                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Сведения             | Источник информации      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| 1. | Зоны с особыми условиями использования территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                          |
|    | - ЗОУИТ по сведениям Росреестра                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Сведения отсутствуют | РГИС Московской области  |
|    | - водоохранная зона*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                                     | Не расположен        | ИСОГД Московской области |
|    | - прибрежная защитная полоса*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области                                                                                                                            | Не расположен        | ИСОГД Московской области |
|    | - зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в РГИС Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен;       | РГИС Московской области  |
|    | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением                                                                                                                                                                           | Не расположен        | -                        |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                           |                          |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | Правительства Москвы и<br>Правительства МО от<br>17.12.2019 №<br>1705-ПП/970/44 (ред. от<br>30.11.2021) (** ; ***)                                                                                                                                                        |                                                                                           |                          |
|  | - зона с особыми<br>условиями использования<br>территории в соответствии<br>с СП 2.1.4.2625-10 (** ;<br>***) (сведения подлежат<br>уточнению)                                                                                                                             | Не расположен                                                                             | -                        |
|  | - зона с особыми<br>условиями использования<br>территории в соответствии<br>с распорядительными<br>документами (** ; ***)                                                                                                                                                 | Пересечение с распорядительными<br>документами, устанавливающими режим<br>ЗСО отсутствует | -                        |
|  | - зоны затопления и<br>подтопления*<br>*В соответствии со<br>сведениями,<br>размещёнными в ИСОГД<br>Московской области на<br>основании приказа<br>Московско-Окского<br>бассейнового водного<br>управления Федерального<br>агентства водных ресурсов<br>от 17.05.2022 № 51 | Не расположен                                                                             | ИСОГД Московской области |
|  | - защитная зона объекта<br>культурного наследия                                                                                                                                                                                                                           | Не расположен                                                                             | ИСОГД Московской области |
|  | - территория объекта<br>культурного наследия                                                                                                                                                                                                                              | Не расположен                                                                             | ИСОГД Московской области |
|  | - зоны охраны объектов<br>культурного наследия                                                                                                                                                                                                                            | Не расположен                                                                             | ИСОГД Московской области |
|  | - охранный зона особо<br>охраняемой природной<br>территории<br>(государственного<br>природного заповедника,<br>национального парка,<br>природного парка,<br>памятника природы)                                                                                            | Не расположен                                                                             | ИСОГД Московской области |
|  | - приаэродромная<br>территория                                                                                                                                                                                                                                            | Не расположен                                                                             | ИСОГД Московской области |
|  | - санитарно-защитная зона*<br>*В соответствии с<br>решениями об<br>установлении СЗЗ,<br>направленными<br>Управлением<br>Роспотребнадзора по<br>Московской области и<br>размещёнными в ИСОГД<br>Московской области                                                         | Не расположен<br><br>-                                                                    | ИСОГД Московской области |
|  | - придорожные полосы<br>автомобильных дорог                                                                                                                                                                                                                               | Не расположен;                                                                            | РГИС Московской области  |
|  | - зона охраняемого объекта<br>и(или)<br>зона охраняемого военного<br>объекта, охранный зона<br>военного объекта,<br>запретные и специальные<br>зоны, устанавливаемые в<br>связи с размещением<br>указанных объектов                                                       | Не расположен                                                                             | ИСОГД Московской области |
|  | - территории согласно<br>письму АО «Мособлгаз» от<br>27.10.2022 № 201дсп                                                                                                                                                                                                  | Не расположен                                                                             | РГИС Московской области  |
|  | - иные зоны с особыми<br>условиями использования                                                                                                                                                                                                                          | Не расположен                                                                             | ИСОГД Московской области |

|    |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | территорий                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2  | Мелиорируемые земли                                                                            | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                                                                       | РГИС Московской области                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3. | Генеральный план:<br>- функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)                          | Ж2 – Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами                                                                                                                                                                                                                   | Генеральный план Талдомского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 24.12.2020 № 111 (ред. от 27.07.2023 № 55)                                                |
|    | - расположение в границах населенного пункта                                                   | В границах с. Великий Двор                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4. | Правила землепользования и застройки:<br>- территориальная(ые) зона (зоны)<br>- территория(ии) | Ж-2;<br><br>Этажность/Высотность: 3/-;<br><br>Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении<br>*Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки                                                                                             | Правила землепользования и застройки территории (части территории) Талдомского городского округа Московской области, утвержденные постановлением главы Талдомского городского округа Московской области от 03.11.2021 № 1895 (ред. от 21.03.2025 № 481) |
| 5. | Утвержденные ППТ, ПМТ                                                                          | Сведения отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                 | ИСОГД Московской области                                                                                                                                                                                                                                |
|    |                                                                                                | Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки |                                                                                                                                                                                                                                                         |