

06.08.2024 № 13589/С/01

Председателю Комитета
по управлению имуществом
Администрации Дмитровского
городского округа
Московской области
Е.С. Князевой

Уважаемая Евгения Симоновна!

В ответ на Ваше обращение от 01.08.2024 № Исх-3649/2024 об использовании земельного участка с кадастровым номером 50:04:0170207:2140, по адресу: Московская область, г.о Дмитровский, с. Костино, филиал АО «Мособлгаз» «Север» сообщает следующее.

В непосредственной близости к земельному участку с кадастровым номером 50:04:0170207:2140 расположен газопровод высокого давления 1 категории $P \leq 1,2$ МПа.

Согласно Распоряжения Министерства экологии и природопользования Московской области от 18.07.2018 № 382-РМ на указанный газопровод установлена зона с особыми условиями использования территории 50:04-6.347, границы которой также отражены на публичной кадастровой карте (<https://pkk.rosreestr.ru>), размещенной в информационно-коммуникационной сети Интернет.

Согласно ст. 2 Федерального закона от 31 марта 1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее – Закон о газоснабжении) охранная зона объектов системы газоснабжения – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

В соответствии с п. 6 ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации и частью шестой ст. 28 Закона о газоснабжении границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов.

Условия использования земельных участков определены действующими законодательными и нормативно-техническими документами, в т.ч. Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – Правила охраны) и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями)» (далее – СП 62.13330.2011).

Так, согласно п. 14 Правил охраны на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Правила охраны являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах земельных участков любую хозяйственную деятельность.

Проведение любых земляных работ в охранной зоне допустимо только в присутствии представителя Дмитровской районной эксплуатационной службы филиала АО «Мособлгаз» «Север». Перед началом работ необходимо получить Разрешение на производство работ в охранной зоне газораспределительной сети.

Приложением «В» СП 62.13330.2011 определены минимальные расстояния от подземных газопроводов до зданий и сооружений, в т.ч. расстояние от фундамента здания и сооружения до вышеуказанного объекта газового хозяйства.

Расстояние до зданий и сооружений от газопровода высокого давления 1 категории $P \leq 1,2$ МПа составляет 10м.

Для определения местоположения существующих сетей газораспределения в отношении указанного земельного участка необходимо обратиться на Дмитровскую районную эксплуатационную службу филиала АО «Мособлгаз» «Север» по адресу: Московская область, г.о. Дмитровский, г. Дмитров, ул. Сенная, д. 16 (приемные дни пн-чт: с 8:00 до 17:00, пт: с 8:00 до 15:45, перерыв: с 12:00 до 12:45) с топографической съемкой на бумажном носителе (М 1:500) и ситуационным планом.

С уважением,
директор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0113437F009BB1529A48BFD0503ABB6D1B
Владелец Раков Антон Викторович
Действителен с 26.06.2024 по 26.06.2025

А.В. Раков

Т.А. Старшинова
8 (498) 687-47-04
08948