



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2026 № 4792-ПА

### **О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:13:0010331:1528**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», решением Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 10.06.2021 № 44/3 «О вопросах правопреемства Городского округа Пушкинский Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Пушкинского муниципального района Московской области от 13.03.2015 № 30-1303/2015, учитывая публикацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение от 29.07.2026 № 21000006090000000391), согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области 24.09.2026 № 179-3 пункт 152), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Городского округа Пушкинский Московской области,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:13:0010331:1528,

036907

площадью 1 050 кв. м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», местоположение: Российская Федерация, городской округ Пушкинский, д. Митрополье (далее - земельный участок), образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок имеет обременения (ограничения) – особый режим использования земли:

- расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (использование земельного участка в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45);

- частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод (объект «Сооружение: Учетный участок №1 газовой распределительной сети от ГРС «Ашукино» №01/1», кадастровый номер 50:13:0000000:79570), реестровый номер границы: 50:13-6.2017, предусматривающей ограничения прав на земельный участок согласно статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации; частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод (объект «Сооружение: Учетный участок №1 газовой распределительной сети от ГРС «Ашукино» №01/1», кадастровый номер 50:13:0000000:79570), реестровый номер границы: 50:13-6.2311, предусматривающей ограничения прав на земельный участок согласно статьи 56 Земельного кодекса Российской Федерации; в границах земельного участка расположен распределительный газопровод высокого давления I категории ( $P \leq 1,2$  МПа) с кадастровым номером 50:13:0000000:79570 (использование земельного участка в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»);

- полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский (внешняя граница ПВП) (использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»).

При использовании земельного участка необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линейных объектов размещение зданий, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Установить следующие условия аукциона:

2.1. Аукцион является ограниченным по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене. К участию в аукционе допускаются только граждане.

2.2. Установить начальную цену права на заключение договора аренды (начальный размер годовой арендной платы) земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 259 771 (Двести пятьдесят девять тысяч семьсот семьдесят один) рубль 05 копеек, НДС не облагается, определенной от кадастровой стоимости земельного участка.

2.3. Определить размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере ста процентов от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, что составляет 259 771 (Двести пятьдесят девять тысяч семьсот семьдесят один) рубль 05 копеек, НДС не облагается.

2.4. Установить «Шаг аукциона» в пределах трех процентов от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 7 793 (Семь тысяч семьсот девяносто три) рубля 13 копеек.

2.5. Срок аренды земельного участка 20 лет.

3. Организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на едином портале торгов Московской области в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.03.2014 № 201/11 «О едином портале торгов Московской области и внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 18.03.2013 № 180/9 «О Градостроительном совете Московской области» посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) - [easuz.mosreg.ru/Arip/](http://easuz.mosreg.ru/Arip/).

5. Комитету имущественных отношений Администрации Городского округа Пушкинский Московской области (Бабуркина М.В.):

5.1. Подготовить и передать материалы, необходимые для проведения аукциона, Организатору аукциона.

5.2. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Арендатору обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к распределительному газопроводу высокого давления I категории ( $P \leq 1,2$  МПа) с кадастровым номером 50:13:0000000:79570, в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Городского округа Морозова А.В.



Глава Городского округа

В Е Р Н О  
ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ  
ДОРОШЕНКО А.И.

М.В. Красноцветов

25 09 2026.