



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.06.2025 № 773-ПА

городской округ Лобня

**О проведении торгов в электронной форме  
по продаже объекта недвижимости**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского округа Лобня на 2025 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Лобня Московской области от 27.05.2025 № 71/77, руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, отчетом об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 16.05.2025 № 2-2025/2-1, Администрация городского округа Лобня Московской области,  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников, по продаже объекта недвижимости в порядке приватизации муниципального имущества: нежилое помещение с кадастровым номером 50:41:0000000:46129, общая площадь 122,6 кв.м, этаж № 1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лобня, город Лобня, проезд Свободный, дом 9, помещение 4.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п. 1 настоящего Постановления, в размере 11 350 308 (одиннадцать миллионов триста пятьдесят тысяч триста восемь) рублей 00 копеек, с учетом НДС (20%).

2.2. «Шаг аукциона» в размере 5 % от начальной цены предмета аукциона, указанного в п. 1 настоящего Постановления, что составляет 567 515 (пятьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот пятнадцать) рублей 40 копеек.

2.3. Сумму задатка определить в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона, указанного в п. 1 настоящего Постановления, что составляет 1 135 030 (один миллион сто тридцать пять тысяч тридцать) рублей 80 копеек.

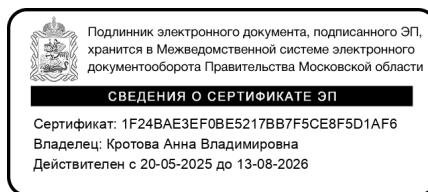
3. Возложить функции по организации и проведению аукциона на уполномоченный орган по организации аукционов – Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области по итогам проведения аукциона заключить договор с лицом, указанным в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколе аукциона или протоколе об отказе от заключения от заключения договора.

5. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте городского округа Лобня Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.лобня.рф](http://www.лобня.рф).

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области.

Глава городского округа



А.В. Кротова