



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2023

№ 2726

О проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040301:1925, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г. о. Лосино-Петровский, д. Осеево

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», порядком предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», утвержденным постановлением администрации городского округа Лосино-Петровский от 17.12.2021 № 1670 «Об утверждении Порядка предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду или в собственность на торгах», учитывая Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 19.10.2023 № 197-3, постановляю:

1. Провести в электронной форме аукцион, открытый по форме подаче предложений о цене и составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г. о. Лосино-Петровский, д. Осеево, с кадастровым номером 50:14:0040301:1925. Общая площадь земельного участка 650 кв. м. Категория земель – «земли населенных пунктов». Разрешенный вид использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», установив соответствующие ограничения в использовании в связи с расположением в зонах с особыми условиями использования территории:

1.1. Полностью расположен: Чкаловский, граница полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации. Использование земельного участка регламентируется Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

1.2. Частично расположен в водоохранной зоне реки Клязьма. Использование земельного участка регламентируется ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации;

1.3 Частично расположен в охранной зоне объекта «Газораспределительная сеть д. Осеево, кадастровый номер 50:14:0000000:122648». Использование земельного участка регламентируется Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

1.4 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы, за указанный в п. 1 настоящего постановления земельный участок, в размере равном 740 632 (семьсот сорок тысяч шестьсот тридцать два) рубля 75 копеек в год, согласно п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.2. Размер задатка составляет 740 632 (семьсот сорок тысяч шестьсот тридцать два) рубля 75 копеек, что составляет 100 % начальной цены предмета аукциона, согласно п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.3. «Шаг аукциона» 22 218 (двадцать две тысячи двести восемнадцать) рублей 98 копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона, согласно п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.4 Срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего Постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Отделу землепользования и земельного контроля управления земельно-имущественных отношений администрации городского округа Лосино-Петровский направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Отделу землепользования и земельного контроля земельно-имущественных отношений администрации городского округа Лосино-Петровский по итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Лосино-Петровский А. В. Столбова.

Врип главы городского округа

Р.В. Мещеряков



Исполнитель: Т. И. Крысь