

Градостроительный план земельного участка №

P | F | - 5 | 0 | - 3 | - 7 | 9 | - 0 | - 0 | 0 | - 2 | 0 | 2 | 5 | - 6 | 4 | 7 | 1 | 2 | - 0 |

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления КИО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ

от 22 сентября 2025 г. № Р001-5137954111-102426007

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Пушкинский

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	513607.84	2209550.67
2	513561.59	2209561.36
3	513549.48	2209497.84
4	513596.79	2209486.70

Кадастровый номер земельного участка
(при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:13:0010333:3952

Площадь земельного участка

3108 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Демьянко М.Ю.** /
 (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)
 Дата выдачи 08.10.2025
 _____ (ДД.ММ.ГГГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

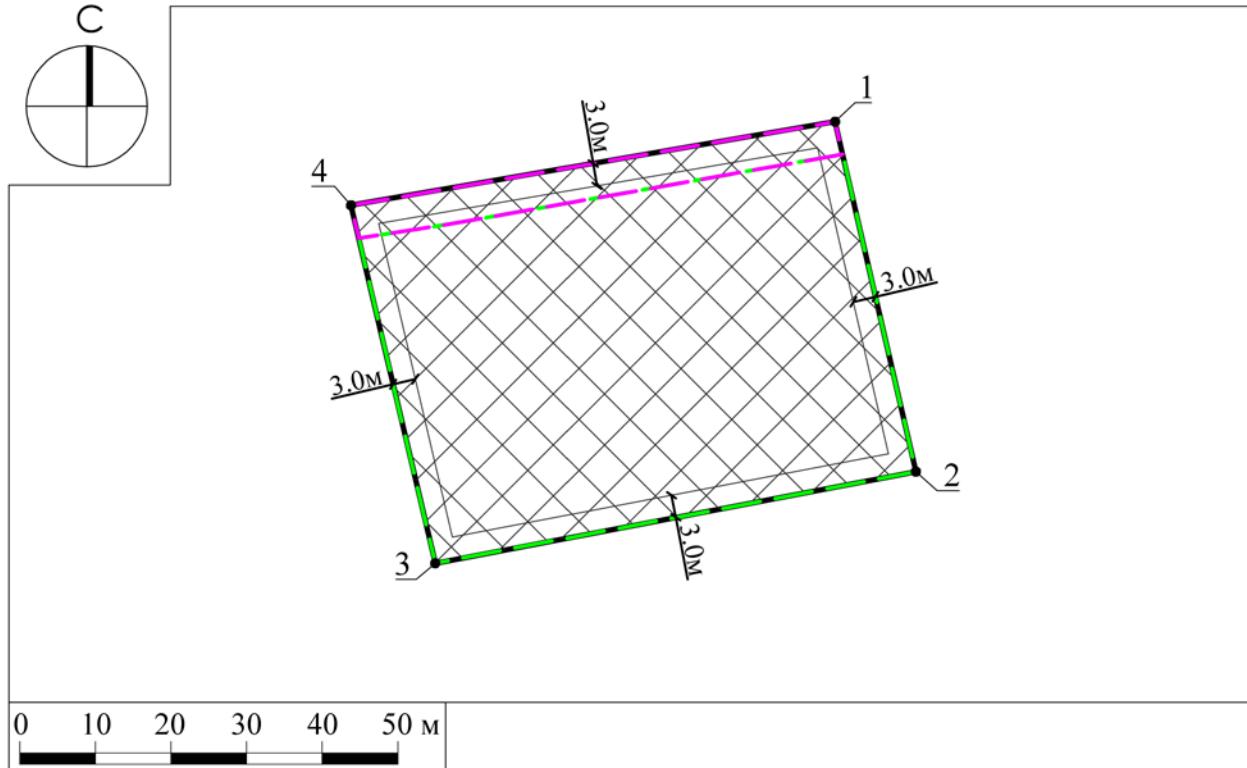
Сертификат:

00EB2E90639B09467C5C51F8DC6241479F

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 15.04.2025 по 09.07.2026

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹

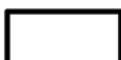


0-3м

минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²

• 1

номер поворотной точки границ земельного участка



граница земельного участка

территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1)²

территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2)²

— — — — —

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат
БЕТО 0743 4D6A 3E9E 976B 5896 09B2 ОГРН
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Действителен: с 06.05.2025 г. по 30.07.2026 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Пушкинский		
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Глав. спец.	Лазуткина С.И.					3
				Чертеж градостроительного плана		МОСОБЛГЕОТРЕСТ
						Основан в 1971

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

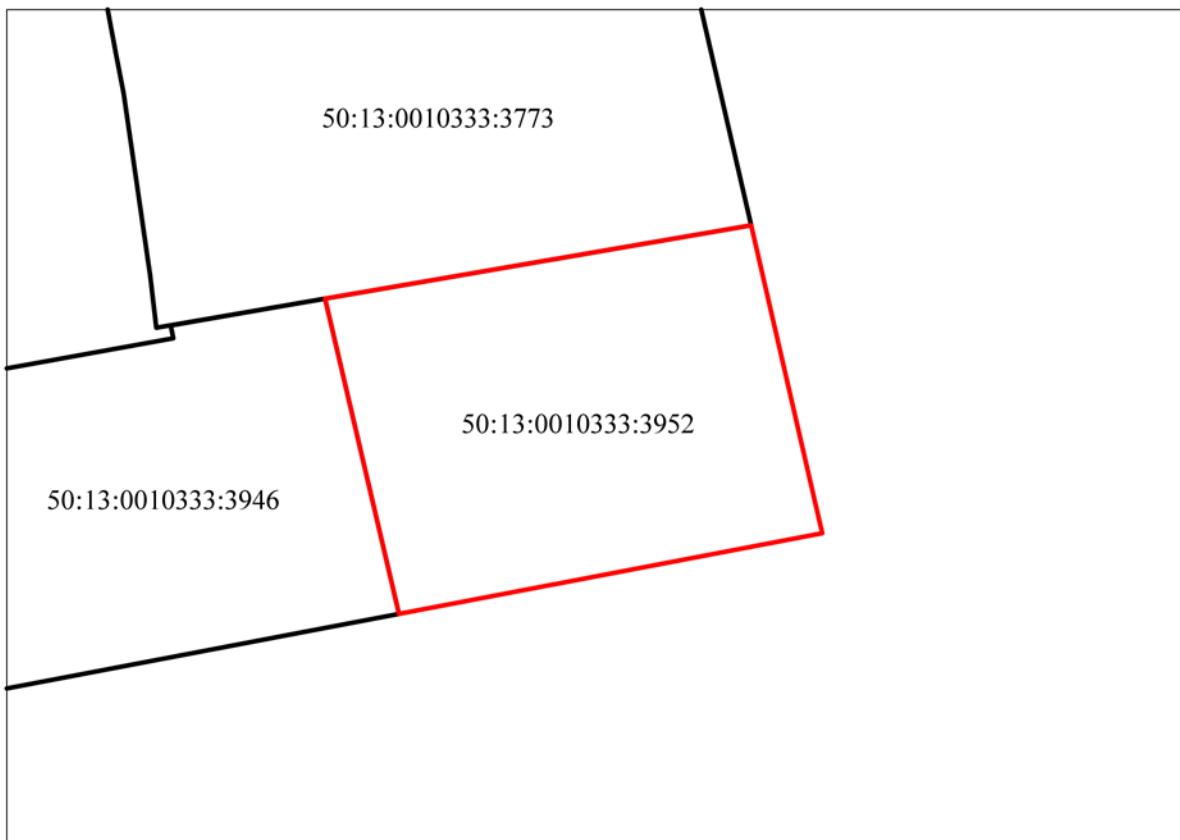
Площадь земельного участка 3108 кв.м.

- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в октябре 2025 года ГБУ МО "Мособлгеготрест".
- Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Пушкинский	Стадия	Лист	Листов
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Лазуткина С.И.			Градостроительный план земельного участка		2	3
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
— границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Пушкинский	
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.				
Глаб. спец.	Лазуткина С.И.			Градостроительный план земельного участка	
				Ситуационный план	
				МОСОБЛГЕОПРЕСТ <small>Основан в 1971</small>	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: П-5 - иная производственная зона. Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 "О недрах", строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Пушкинский Московской области утверждены постановлением Администрации

городского округа Пушкинский Московской области от 10.03.2022 г. № 646-ПА

"Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Пушкинский Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Пушкинский Московской области от 12.09.2025 г. № 6011-ПА).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
- общежития 3.2.4;
- объекты дорожного сервиса 4.9.1;
- ремонт автомобилей 4.9.1.4;
- производственная деятельность 6.0;
- автомобилестроительная промышленность 6.2.1;
- легкая промышленность 6.3;
- фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2;
- электронная промышленность 6.3.3;
- ювелирная промышленность 6.3.4;

- пищевая промышленность 6.4;
- строительная промышленность 6.6;
- энергетика 6.7;
- связь 6.8;
- склад 6.9;
- складские площадки 6.9.1;
- целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;
- научно-производственная деятельность 6.12;
- автомобильный транспорт 7.2;
- трубопроводный транспорт 7.5;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- улично-дорожная сеть 12.0.1;
- благоустройство территории 12.0.2;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- бытовое обслуживание 3.3;
- среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;
- обеспечение научной деятельности 3.9;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;
- проведение научных исследований 3.9.2;
- проведение научных испытаний 3.9.3;
- деловое управление 4.1;
- магазины 4.4;
- банковская и страховая деятельность 4.5;
- общественное питание 4.6;
- гостиничное обслуживание 4.7;
- служебные гаражи 4.9;
- заправка транспортных средств 4.9.1.1;
- стоянка транспортных средств 4.9.2;
- выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;
- оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- связь 6.8;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	3(-) ³	-	-	-

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику** ⁴	
			min	max				
1	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	<i>Не подлежат установлению</i>		3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>		
2	<i>Предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.1	<i>Не подлежат установлению</i>		3	<i>Не подлежат установлению</i>		
3	<i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.2	<i>Не подлежат установлению</i>		3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>		
4	<i>Общежития</i>	3.2.4	<i>Не подлежат установлению</i>	60%	3	<i>Не подлежат установлению</i>		
5	<i>Объекты дорожного сервиса</i>	4.9.1	<i>Не подлежат установлению</i>		3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>		
6	<i>Ремонт автомобилей</i>	4.9.1.4	<i>Не подлежат установлению</i>		3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>		
7	<i>Производственная деятельность</i>	6.0	<i>Не подлежат установлению</i>		3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>		

8	<i>Автомобилестроительная промышленность</i>	6.2.1	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
9	<i>Легкая промышленность</i>	6.3	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
10	<i>Фарфоро-фаянсовая промышленность</i>	6.3.2	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
11	<i>Электронная промышленность</i>	6.3.3	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
12	<i>Ювелирная промышленность</i>	6.3.4	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
13	<i>Пищевая промышленность</i>	6.4	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
14	<i>Строительная промышленность</i>	6.6	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
15	<i>Энергетика</i>	6.7	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Не подлежат установлению</i>
16	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>Не подлежат установлению</i>
17	<i>Склад</i>	6.9	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
18	<i>Складские площадки</i>	6.9.1	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>Не подлежат установлению</i>
19	<i>Целлюлозно-бумажная промышленность</i>	6.11	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
20	<i>Научно-производственная деятельность</i>	6.12	<i>Не подлежат установлению</i>	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>
21	<i>Автомобильный транспорт</i>	7.2	<i>Не распространяется</i>		<i>Не подлежат установлению</i>
22	<i>Трубопроводный транспорт</i>	7.5	<i>Не распространяется</i>		<i>Не подлежат установлению</i>
23	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	8.3	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>Не подлежат установлению</i>
24	<i>Историко-культурная деятельность</i>	9.3	<i>Не распространяется</i>		<i>Не подлежат установлению</i>
25	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не распространяется</i>		<i>Не подлежат установлению</i>
26	<i>Улично-дорожная сеть</i>	12.0.1	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>Не подлежат установлению</i>
27	<i>Благоустройство территории</i>	12.0.2	<i>Не подлежат установлению</i>		<i>Не подлежат установлению</i>

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику** ⁴		
			min	max					
1	<i>Бытовое обслуживание</i>	3.3	<i>Не подлежат установлению</i>				3		
2	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	3.5.2	<i>Не подлежат установлению</i>				3		
3	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	3.9	<i>Не подлежат установлению</i>				3		
4	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	3.9.1	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>		
5	<i>Проведение научных исследований</i>	3.9.2	<i>Не подлежат установлению</i>				3		
6	<i>Проведение научных испытаний</i>	3.9.3	<i>Не подлежат установлению</i>				3		
7	<i>Деловое управление</i>	4.1	<i>Не подлежат установлению</i>				3		
8	<i>Магазины</i>	4.4	200	<i>Не подлежат установлению</i>	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>		
9	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	<i>Не подлежат установлению</i>				3		
10	<i>Общественное питание</i>	4.6	<i>Не подлежат установлению</i>				3		
11	<i>Гостиничное обслуживание</i>	4.7	<i>Не подлежат установлению</i>	60%	3	<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>			
12	<i>Служебные гаражи</i>	4.9	<i>Не подлежат установлению</i>				3		
13	<i>Заправка транспортных средств</i>	4.9.1.1	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>		
14	<i>Стоянка транспортных средств</i>	4.9.2	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>		
15	<i>Выставочно-ярмарочная деятельность</i>	4.10	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)</i>		
16	<i>Оборудованные площадки для занятий спортом</i>	5.1.4	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>		

* - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общежития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны П-5: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	Не имеется	Не имеется
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует	Информация отсутствует
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует		
	(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный номер в реестре	Информация отсутствует	Информация отсутствует
		(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.¹

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский.⁵

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территории, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Пушкинский, 50:13:0010333

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Устанавливаются ст. 43 утвержденных правил землепользования и застройки территории	Устанавливаются ст. 43 утвержденных правил землепользования и застройки территории

¹ - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Пушкинский Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Пушкинский Московской области от 10.03.2022 г. № 646-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Пушкинский Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Пушкинский Московской области от 12.09.2025 г. № 6011-ПА).

³ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁴ - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Пушкинский Московской области, утвержденных постановлением Администрации городского округа Пушкинский Московской области от 10.03.2022 г. № 646-ПА (в редакции постановления Администрации городского округа Пушкинский Московской области от 12.09.2025 г. № 6011-ПА).

⁵ - Карта (схема) границ полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский, утвержденная командующим военно-воздушными силами - заместителем главнокомандующего Воздушно-космическими силами, генерал-лейтенантом С. Кобылашем (письмо Минобороны России от 28.12.2024 г. № 607/9/13521).

Приложения



Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоЗнерго Московская область»
(ООО «Газпром теплоЗнерго МО»)

“...” 20 ... г.

№ ...

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Тип сети	Теплоснабжение
Номер	444299
Дата выдачи	24-09-2025
Наименование РСО	ООО «Газпром теплоЗнерго МО» ф-л Пушкинский
ИНН РСО	5007101649
Адрес РСО	142214, МО, г. Серпухов, ул. Звездная, д. 4, п. 76

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ

Наименование	Комитет имущественных отношений Администрации Городского округа Пушкинский Московской области
ИНН	5007101649
Дата заявки	22-09-2025
Номер заявки	765261/2025174
Номер заявления	P001-5137954111-102426007

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Кадастровый номер земельного участка	50:13:0010333:3952
Адрес земельного участка	Московская область, г.о. Пушкинский
Назначение объекта	производственная деятельность

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА

Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность

Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - составление акта о готовности;
 - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
 - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявителем в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявителем может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://ktc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Главный инженер

/ А.А. Бабин

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Электроснабжение
Номер	765261
Дата выдачи	22.09.2025
Наименование РСО	АО «Мособлэнерго»
ИНН РСО	5032137342
Адрес РСО	143421, Красногорский р-н, 26 км автодороги «Балтия», Бизнес Центр «RigaLand», строение 5, подъезд 3.
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Комитет имущественных отношений Администрации Городского округа Пушкинский Московской области
ИНН	
Дата заявки	22.09.2025
Номер заявки	765261/2025177
Номер заявления	P001-5137954111-102426007
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:13:0010333:3952
Адрес земельного участка	Московская область, г\.\о\ Пушкинский
Назначение объекта	производственная деятельность
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	

Ведущий специалист отдела технологических присоединений департамента технологических присоединений АО «Мособлэнерго»

Багаев А.С.



**Муниципальное унитарное предприятие
Городского округа Пушкинский Московской
области «ЖКХ Лесной»
(МУП «ЖКХ Лесной»)**

141231, р.п. Лесной, город Пушкино
Московской области, ул. Советская, д. 5/1
e-mail: mup_lesnoi@mail.ru
www.muplesnoi.i-gkh.ru

Тел.: 8 (496) 537-06-01
Факс: 8 (495) 993-18-00

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНİZАЦІЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	2653
Дата выдачи	23-09-2025
Наименование РСО	МУП «ЖКХ Лесной»
ИИН РСО	5038070260
Адрес РСО	141231, МО, Пушкинский район, пос. Лесной, ул. Советская, д.5/1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Комитет имущественных отношений Администрации Городского округа Пушкинский Московской области
ИИН	
Дата заявки	22-09-2025
Номер заявки	765261/2025175
Номер заявления	P001-5137954111-102426007
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:13:0010333:3952
Адрес земельного участка	Московская область, г\о, Пушкинский
Назначение объекта	производственная деятельность
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	1
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	23-12-2025

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://ktc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор

Эйхман В. А.

**Муниципальное унитарное предприятие
Городского округа Пушкинский Московской
области «ЖКХ Лесной»
(МУП «ЖКХ Лесной»)**

141231, р.п. Лесной, город Пушкино
Московской области, ул. Советская, д. 5/1
e-mail: mup_lesnoi@mail.ru
www.muplesnoi.l-gkh.ru

Тел.: 8 (496) 537-06-01
Факс: 8 (495) 993-18-00

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	2654
Дата выдачи	23-09-2025
Наименование РСО	МУП «ЖКХ Лесной»
ИИН РСО	5038070260
Адрес РСО	141231, МО, Пушкинский район, пос. Лесной, ул. Советская, д.5/1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	Комитет имущественных отношений Администрации Городского округа Пушкинский Московской области
ИИН	
Дата заявки	22-09-2025
Номер заявки	765261/2025176
Номер заявления	P001-5137954111-102426007
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:13:0010333:3952
Адрес земельного участка	Московская область, г\о\ Пушкинский
Назначение объекта	производственная деятельность
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	1
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	23-12-2025

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://ktc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Директор

Эйхман В. А.

141002, Московская обл, Мытищи г, Белобородова ул, дом № 6

Сведения о технических условиях 68095 от 25.09.2025

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое
строение), расположенного на земельном участке с кадастровым
номером 50:13:0010333:3952 по адресу: Московская обл, Пушкинский
р-н, .

Возможный источник газоснабжения указанного объекта входит в состав существующей
сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции (ГРС) «Софрино».
Информация о проектной производительности и наличии резервов пропускной способности
газораспределительных станций, подлежащая раскрытию согласно требованиям Стандартов
раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по
транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных Постановлением Правительства
Российской Федерации от 29.10.2010 № 872 «О стандартах раскрытия информации
субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по
трубопроводам» (с учетом изменений, утвержденных Постановлением Правительства
Российской Федерации от 30.01.2018 № 82), опубликована на сайте:
<http://moskva-tr.gazprom.ru/about/documents/raskrytie-informatsii-subektam/>.
По информации, предоставленной на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва», резерв
пропускной способности для подключения новых потребителей к ГРС Софрино отсутствует.

Инженер 1 категории технического

отдела филиала АО «Мособлгаз» «Север»

Макеева Е.С.

Подпись

Документ подписан электронной подписью**Владелец сертификата: организация, сотрудник**

Подпись сотрудника Макеева Елена Сергеевна

Серийный номер сертификата

19B08B0066B213894FDEC76DFB49C5B3

Дата и время подписания

26.09.2025 09:02 GMT+03:00



МИНИСТЕРСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23

факс: +7 (498) 602-02-40

электронная почта: mits@mosreg.ru

18.09.2025

11-8053/Исх-11/1-20

Первому заместителю руководителя
Комитета по архитектуре
и градостроительству
Московской области – главному
архитектору Московской области

А.А. Кузьминой

Уважаемая Александра Александровна!

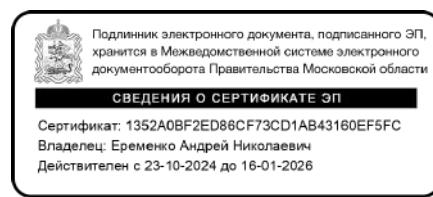
Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области, рассмотрев Ваше обращение от 10.09.2025 № 33Исх-9307/02-01 по вопросу подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), а именно к сетям связи, и направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области.

Также сообщаем, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (<https://rkn.gov.ru/communication/register/license/>).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра

М.С. Лагашин
8 (498) 602 83 23



А.Н. Еременко

Реестр лицензий в области связи

В реестре содержатся данные о 24 692 действующих лицензиях. Всего в реестре 195 080 лицензий (по состоянию на 17.09.2025)

Лицензиат

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

ИНН лицензиата

Номер лицензии

для поиска любой последовательности символов используйте символ %

Статус

Услуга связи

Территория

НАЙТИ

Номер лицензии	Лицензиат	Лицензируемый вид деятельности
Л030-00114-77/03155288	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНТАРЕС" ИНН 7715650666	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00059951	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00066232	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "T2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00078797	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "T2 МОБАЙЛ" ИНН 7743895280	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00063617	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи

Номер лицензии	Лицензиат	Лицензируемый вид деятельности
Л030-00114-77/00049626	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00078127	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЫМПЕЛ-КОММУНИКАЦИИ" ИНН 7713076301	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00069136	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00077048	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00063847	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00064032	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАФОН" ИНН 7812014560	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00067447	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00049431	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00052247	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00076888	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00054801	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" ИНН 7740000076	Услуги подвижной радиотелефонной связи
Л030-00114-77/00087892	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТЕЛЕКОМ" ИНН 7707049388	Услуги подвижной радиотелефонной связи

Всего: 17

[Оценить раздел](#)

Время публикации: 20.08.2009 14:03
Последнее изменение: 17.09.2025 08:38