



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2026 № 2193

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, категория земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Воскресенск, д Ратчино, ул Смородиновая

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Воскресенского муниципального района Московской области от 14.04.2015 № 42-1404/2015, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 27.07.2026 г. № 136-З

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме ограниченный по составу участников (участниками аукциона могут быть только граждане) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Воскресенск, д Ратчино, ул Смородиновая, общей площадью 1500 квадратных метров с кадастровым номером 50:29:0060214:1029. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

Земельный участок полностью расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Расположен: приаэродромная территория аэродрома Коломна (Коробчеево) приаэродромная территория аэродрома: 1500 кв.м.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Установить:

2.1. Начальную минимальную цену в размере – 194 265 (сто девяносто четыре тысячи двести шестьдесят пять) рублей 00 копеек, определенную от кадастровой стоимости.

2.2. Размер задатка – 194 265 (сто девяносто четыре тысячи двести шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

2.3. «Шаг аукциона» - 9 713 (девять тысяч семьсот тринадцать) рублей 25 копеек, что составляет 5 % начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Воскресенск:

4.1. По итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Воскресенск Гарибяна С. П.

Глава городского округа Воскресенск



А. В. Малкин