МСЭД

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Кулакова, д. 20, корп.1,
г. Москва, 123592

тел.: +7 (498) 602-19-66, факс +7 (498) 602-19-69
email: gukn@mosreg.ru

16.10.2023 35Исх-8212

Заместителю главы Администрации
Можайского городского округа
Московской области

М.М. Клинских

Уважаемая Мария Михайловна!

В ответ на Ваше письмо от 03.10.2023 № 132ИСХ-4684 Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Главное управление) направляет заключение на территории земельных участков:

- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0080122:1168 площадью 731 кв. м, расположенный по адресу: 143200, Московская область, г Можайск, д. Ильинская Слобода, Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, д. Ильинская Слобода, с установленным видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0070441:1332 площадью 1996 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Можайский городской округ, д. Павлищево, с установленным видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

- земельный участок с кадастровым номером 50:18:0070445:468 площадью 3000 кв. м, расположенный по адресу: 143214, Московская область, г Можайск, д. Павлищево, Российская Федерация, с установленным видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (далее – Земельные участки).

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона от 03.08.2018 №342-ФЗ) (далее – Федеральный закон) земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах

Правительство Московской области

3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы.

1. Сведений об отсутствии на Земельных участках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также объектов археологического наследия, Главное управление (орган охраны объектов культурного наследия) не имеет.

В связи с этим, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона, перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на Земельных участках заказчик работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Списки аттестованных экспертов опубликованы на сайте Минкультуры России;

- представить в Главное управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

При наличии информации о ранее проведенных историко-культурных исследованиях в зоне проектирования, их результаты необходимо представить в Главное управление.

Обращаем Ваше внимание, что за нанесение ущерба либо уничтожение объектов археологического наследия вследствие неисполнения требования по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка законодательством Российской Федерации установлена административная и уголовная ответственность.

2. На Земельных участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

3. В соответствии с решением Малого совета Московского областного Совета народных депутатов от 27.05.1992 № 6/11 «Об утверждении территории Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, его зон охраны и особого режима содержания» (далее – Решение) утверждены границы зон

Правительство Московской области

охраны Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, а также режимы содержания данных зон.

В соответствии Решением (п. 1.1. Приложение 5) режим содержания зоны регулирования застройки действует в границах населенных пунктов, размещенных в соответствии с согласованными и утвержденными в установленном порядке генеральными планами, а также предусматривающий определенную строительную деятельность в границах населенных пунктов, определенных списками 1, 2 и 3 приложения 5 Решения.

В списках 1, 2 и 3 приложения 5 Решения, регламентирующих строительную деятельность в границах населенных пунктов, населенные пункты Павлищево и Ильинская Слобода не значится.

В соответствии с Генеральным планом Можайского городского округа Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18, Земельный участок расположен в границах населенного пункта и, следовательно, находится в зоне регулирования застройки Государственного Бородинского военно-исторического музея-заповедника, в границах которого разрешается строительство объектов в соответствии с утвержденным в установленном порядке генеральным планом.

В утвержденных зонах охраны объектов культурного наследия хозяйственная и строительная деятельность может осуществляться только в строгом соответствии с утвержденными режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон.

4. Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды на Земельные участки не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в соответствии с пп. 5.1 п. 5 ч. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении Земельных участков отсутствуют.

5. Таким образом, освоение Земельных участков должно проводиться в соответствии с Генеральным планом Можайского городского округа Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 № 337/18, после проведения государственной историко-культурной экспертизы участка.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 303D994CF67D135E8445466FE119D43A
Владелец: Гриднев Юрий Витальевич
Действителен с 25-07-2023 до 17-10-2024

Ю.В. Гриднев

Четверикова Анна Александровна (498) 602 19 66 доб. 46224

Правительство Московской области