

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 6 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 4 8 9 9 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области

от 31 июля 2025 г. № Р001-5842649460-99788742

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Орехово-Зуевский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	440648.85	2282877.59
2	440640.99	2282911.89
3	440622.58	2282907.68
4	440627.94	2282891.45
5	440634.35	2282874.27

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:24:0090301:1851

Площадь земельного участка

600 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

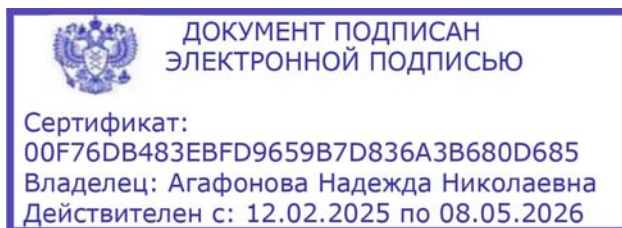
Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

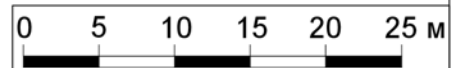
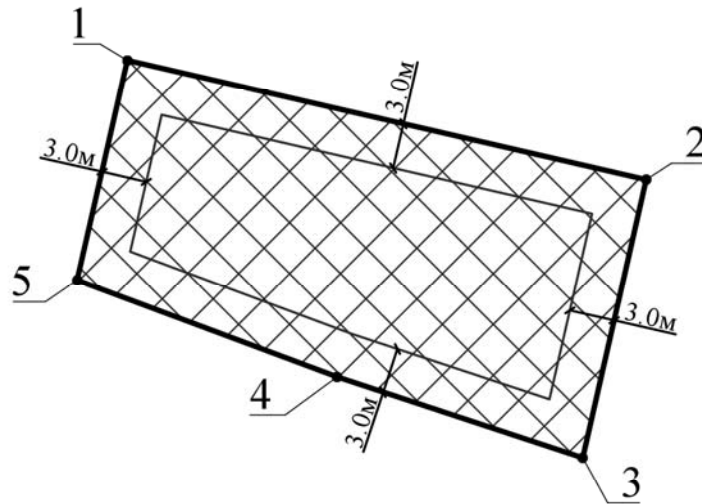
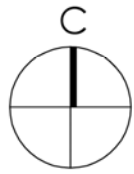
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Агафонова Н.Н.*** /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

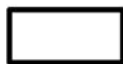
Дата выдачи _____ 19.08.2025 _____
(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения



граница земельного участка

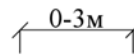


границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1).¹



номер поворотной точки границ земельного участка



минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)¹

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
5E7D 8743 4D6A 369E 976B 5896 09B2 0FED
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Действителен: с 06.05.2025 г. по 30.07.2026 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Фоменко А.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971 году		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

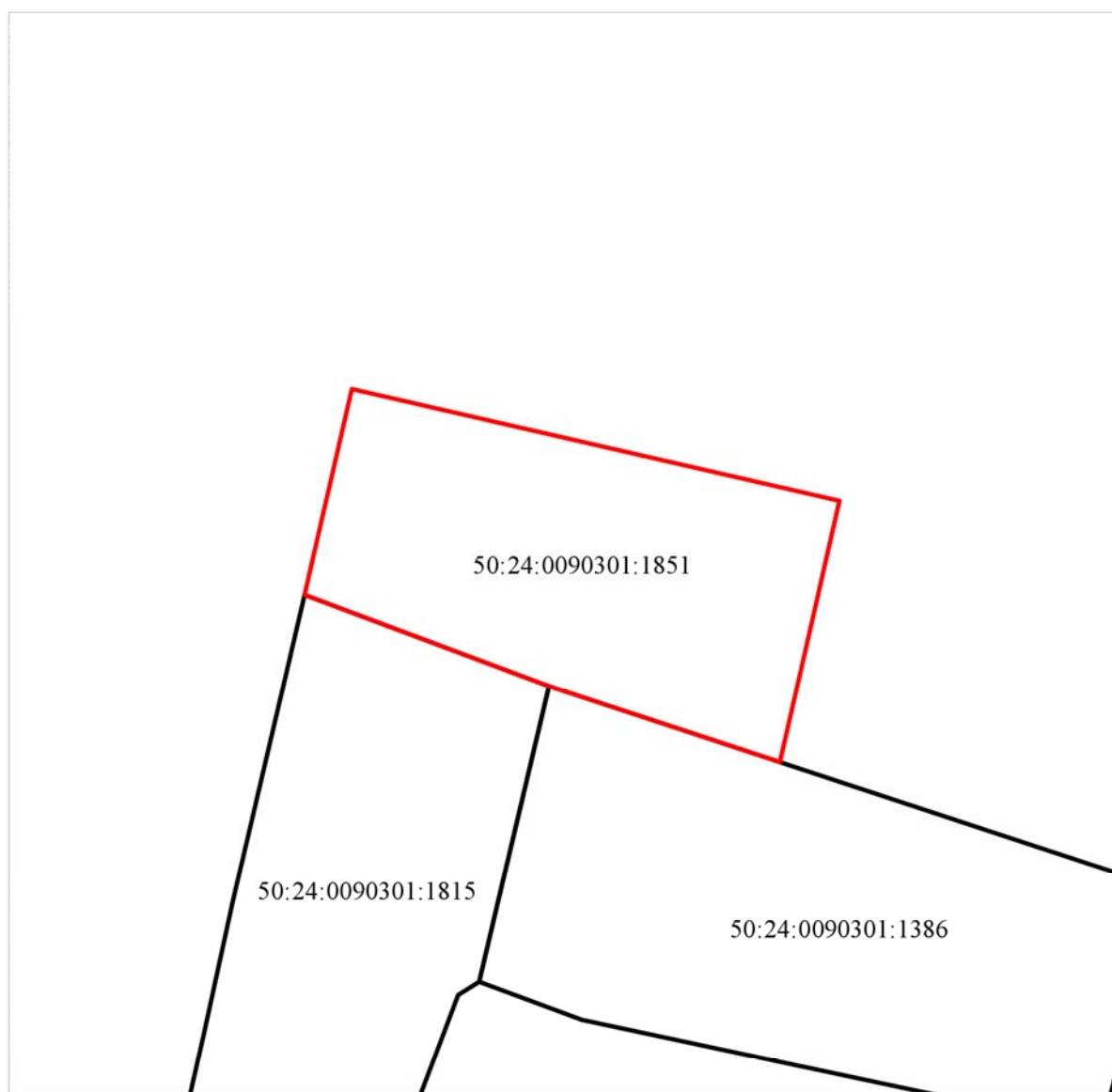
Площадь земельного участка 600 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2025 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:500.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Фоменко А.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Фоменко А.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971 году		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Орехово-Зуевского городского округа Московской области утверждены постановлением Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 05.05.2022 г. № 1712 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Орехово-Зуевского городского округа Московской области" (в редакции постановления Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 10.07.2025 г. № 1761).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства 2.1*;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2*;
- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- площадки для занятий спортом 5.1.3;
- оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;
- связь 6.8;
- автомобильный транспорт 7.2;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- улично-дорожная сеть 12.0.1;
- благоустройство территории 12.0.2;
- земельные участки общего назначения 13.0;
- ведение огородничества 13.1;

- *ведение садоводства 13.2**;
- *земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *блокированная жилая застройка 2.3;*
- *оказание услуг связи 3.2.3;*
- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4***;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *спорт 5.1;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

** - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.*

**** - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	3(-) ²	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику **** ³
			min	max			
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	300	3 000	40%	3	Не подлежат установлению
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	300	3 000	40%	3	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	30	Не подлежат установлению	75%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
6	Амбулаторно-поликлиническое	3.4.1	1 000	1 000 000	60%	3	Устанавливаются (ст.

	<i>обслуживание</i>						<i>42 настоящих Правил)</i>
7	<i>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</i>	<i>3.5.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)</i>
8	<i>Площадки для занятий спортом</i>	<i>5.1.3</i>	<i>50</i>	<i>100 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
9	<i>Оборудованные площадки для занятий спортом</i>	<i>5.1.4</i>	<i>50</i>	<i>100 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
10	<i>Связь</i>	<i>6.8</i>	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
11	<i>Автомобильный транспорт</i>	<i>7.2</i>	<i>Не распространяется</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
12	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	<i>8.3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
13	<i>Историко-культурная деятельность</i>	<i>9.3</i>	<i>Не распространяется</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
14	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	<i>12.0</i>	<i>Не распространяется</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
15	<i>Улично-дорожная сеть</i>	<i>12.0.1</i>	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
16	<i>Благоустройство территории</i>	<i>12.0.2</i>	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
17	<i>Земельные участки общего назначения</i>	<i>13.0</i>	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>
18	<i>Ведение огородничества</i>	<i>13.1</i>	<i>200</i>	<i>490</i>	<i>0%</i>	<i>Не подлежат установлению</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
19	<i>Ведение садоводства</i>	<i>13.2*</i>	<i>500</i>	<i>2 000</i>	<i>40%</i>	<i>3</i>	<i>Не подлежат установлению</i>
20	<i>Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</i>	<i>14.0</i>	<i>Не подлежат установлению</i>				<i>Не подлежат установлению</i>

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно-градостроительному облику **** ³
			min	max			
1	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3 (0**)	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
2	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
3	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
4	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
5	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
6	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
7	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
8	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
9	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
10	Магазины	4.4***	300	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
11	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
12	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 42 настоящих Правил)
13	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению

* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

*** - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

***** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.*

В соответствии с (п.5.3.2. СП 30-102-99) Усадебный, одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Установка и реконструкция ограждений (заборов) должна производиться в соответствии с требованиями статьи 27 Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ (ред. от 20.09.2021) "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области".

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---	--

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

При строительстве, реконструкции объекта капитального строительства вне границ приаэродромной территории необходимо соблюдать требования пункта 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации.⁴

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Орехово-Зуевский городской округ, 50:24:0090301

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Устанавливаются ст. 42 утвержденных правил землепользования и застройки территории	Устанавливаются ст. 42 утвержденных правил землепользования и застройки территории

¹ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденные постановлением Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 05.05.2022 г. № 1712 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Орехово-Зуевского городского округа Московской области" (в редакции постановления Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 10.07.2025 г. № 1761).

² - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

³ - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденных постановлением Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 05.05.2022 г. № 1712 (в редакции постановления Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 10.07.2025 г. № 1761).

⁴ - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

Приложения



Общество с ограниченной ответственностью
«Интеллектуальные Коммунальные Системы Орехово-Зуево»
Адрес: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, д. 97, оф. 18
ОГРН 1197627012868 ИНН/КПП 7608037021/503401001

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	479/2025
Дата выдачи	31-07-2025
Наименование РСО	ООО "ИКС Орехово-Зуево"
ИНН РСО	7608037021
Адрес РСО	142600, МО, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, 97, оф.18
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН	
Дата заявки	31-07-2025
Номер заявки	723082/1936071
Номер заявления	P001-5842649460-99788742
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:24:0090301:1851
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, деревня Абрамовка
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует тепловой источник

Прочие условия:

- Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - составление акта о готовности;
 - получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
 - подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - составление акта о подключении.
- Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
- Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Начальник ПТО

Башмаков И.С.

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Электроснабжение
Номер	723082
Дата выдачи	31.07.2025
Наименование РСО	АО «Мособлэнерго»
ИНН РСО	5032137342
Адрес РСО	143421, Красногорский р-н, 26 км автодороги «Балтия», Бизнес Центр «RigaLand», строение 5, подъезд 3.
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН	
Дата заявки	31.07.2025
Номер заявки	723082/1936074
Номер заявления	P001-5842649460-99788742
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:24:0090301:1851
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, деревня Абрамовка
Назначение объекта	stroitelstvo
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	4,5 МВА
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	01.07.2026

Ведущий специалист отдела технологических присоединений департамента технологических присоединений АО «Мособлэнерго»



Багаев А.С.

142409, Московская обл, Ногинский р-н, Ногинск г,
Ревсобраний ул, дом № 1

Сведения о технических условиях 51637 от 04.08.2025
на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое
строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым
номером 50:24:0090301:1851 по адресу: Московская обл, Орехово-Зуево
г, Абрамовка д

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Ильинский Погост». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 25.12.2024 №333-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Инженер 1 категории технического
отдела филиала АО «Мособлгаз»
«Восток»

Подпись

Галочкина Е.А.

Документ подписан электронной подписью**Владелец сертификата: организация, сотрудник****Серийный номер сертификата****Дата и время подписания**

Подпись сотрудника

Галочкина Елизавета Алексеевна

39CCBA007BB2A0854FC982056F98D017

04.08.2025 16:14 GMT+03:00

**ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ВОДОКАНАЛ»
«КУРОВСКИЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ»**

142671, Московская область, г.о. Орехово-Зуевский, г.Куровское, территория 1, д.1, КОС
тел./факс: 8 (496) 4-146-127 эл. почта: kcmo.kos.cek@mail.ru; kos02@list.ru ИНН 5034065171 КПП 503401001
расчетный счет № 40602810600000000048 в Банке ГПБ (АО) БИК 044525823 кор/счет № 30101810200000000823 ОГРН 1025004586353

№ 345/1 от 01.08.2025г.

ГКУ МО «Агентство развития коммунальной
инфраструктуры»

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Тип сети	Водоотведение
Срок подключения объекта капитального строительства	
Наименование РСО	Филиал Государственного унитарного предприятия Московской области «МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ВОДОКАНАЛ» «Куровские очистные сооружения»
ИНН РСО	5034065171
Адрес РСО	г. Куровское, территория 1, д.1, КОС

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

Наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН	
Дата заявки	31-07-2025
Номер заявки	723082/1936073
Номер заявления	P001-5842649460-99788742

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Кадастровый номер земельного участка	50:24:0090301:1851
Адрес земельного участка	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, деревня Абрамовка
Функциональное назначение объекта	Stroitelstvo, для ЛПХ

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА

Возможная точка подключения	1.Разработать проект водоотведения в специализированной организации в соответствии с действующими Нормами проектирования, Правилами безопасной эксплуатации, Техническими правилами проектирования, строительства инженерных коммуникаций. 2.Водоотведение осуществить в действующие сети канализации ГУП МО «МосОблВодоканал» д. Абрамовка. 3. Врезку выполнить в канализационную сеть д. Абрамовка, с устройством промежуточных колодцев. 4. Абсолютную отметку лотка определить топосъемкой. 5.Строительные и монтажные работы по водоотведению должны производиться под техническим надзором Заявителя и эксплуатирующей организации. 6.Трасса канализации от места врезки находится в хозяйственном ведении и на обслуживании абонента. Все затраты связанные с устройством канализации, ремонтом, обслуживанием несет абонент. 7. Перед началом работ проект водоотведения согласовать с ГУП МО «МосОблВодоканал» и другими заинтересованными организациями, инженерные сети которых пролегают в районе планируемой прокладки трассы канализации. 8.До начала приема стоков Заявитель обязан заключить договор
-----------------------------	--

	на прием и транспортировку сточных вод с оформлением Акта балансовой и эксплуатационной ответственности сетей водоотведения. 9. Допуск в эксплуатацию оформить актом в присутствии представителей филиала ГУП МО «МосОблВодоканал» «КОС». 10. После проведения раскопок Заявителю необходимо выполнить благоустройство территории и восстановление асфальтового покрытия. Особые условия: В системы коммунальной канализации запрещается сброс сточных вод, содержащих вещества, которые могут оказывать разрушающее воздействие на трубопроводы, образовывать в канализационных сетях пожароопасные и взрывоопасные, токсичные смеси, засорять трубопроводы, колодцы, решетки, препятствовать биологической очистке сточных вод. Подключение объекта к сетям канализации производится только после выполнения в полном объеме настоящих технических условий. Присоединение объекта к коммунальным сетям без договора на прием и транспортировку сточных вод является самовольным. Ответственность за самовольное подключение к централизованным сетям канализации устанавливается согласно действующему Законодательству РФ. ГУП МО «МосОблВодоканал» оставляет за собой право корректировки настоящих технических условий на водоотведение в процессе согласования рабочего проекта.
Максимальная нагрузка - предельная свободная мощность в возможной точке подключения (мЗ/сут)	Не предоставлено
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с _____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Плата за присоединения установлена Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2024 № 299-Р.

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Главный инженер
филиала ГУП МО «МосОблВодоканал» «КОС»



Алексахин Ю.А.

Подгот.: ПТО
тел. 8- (496)-4-146-547

**ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ВОДОКАНАЛ»
«КУРОВСКИЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ»**

142671, Московская область, г.о. Орехово-Зуевский, г.Куровское, территория 1, д.1, КОС
тел./факс: 8 (496) 4-146-127 эл. почта: kmo.kos.cek@mail.ru; kos02@list.ru ИНН 5034065171 КПП 503401001
расчетный счет № 40602810600000000048 в Банке ГПБ (АО) БИК 044525823 кор/счет № 30101810200000000823 ОГРН 1025004586353

№ 345 от 01.08.2025г.

ГКУ МО «Агентство развития коммунальной
инфраструктуры»

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Срок подключения объекта капитального строительства	
Наименование РСО	Филиал Государственного унитарного предприятия Московской области «МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ВОДОКАНАЛ» «Куровские очистные сооружения»
ИНН РСО	5034065171
Адрес РСО	г. Куровское, территория 1, д.1, КОС
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИНН	
Дата заявки	31-07-2025
Номер заявки	723082/1936072
Номер заявления	P001-5842649460-99788742
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:24:0090301:1851
Адрес земельного участка	Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, деревня Абрамовка
Функциональное назначение объекта	Stroitelstvo, для ЛПХ
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	1.Разработать проект водоснабжения в специализированной организации в соответствии с действующими Нормами проектирования, Правилами безопасной эксплуатации, Техническими правилами проектирования, строительства инженерных коммуникаций. Водоснабжение осуществить от действующей водопроводной сети ГУП МО «МосОблВодоканал» д. Абрамовка. 2. Врезку выполнить в водопроводную сеть д. Абрамовка с устройством колодца. В колодце предусмотреть устройство запорной арматуры. 3.Трассу, диаметр и материал труб определить проектом. 4.Проектом предусмотреть устройство узлов учета потребленной воды. Технические условия получить дополнительно. 5.До начала комплектации узлов учета техническую документацию согласовать с ГУП МО «МосОблВодоканал». 6.Перед началом работ трассу водоснабжения согласовать с ГУП МО «МосОблВодоканал» и другими заинтересованными организациями, инженерные сети которых пролегают в районе планируемой прокладки трассы водопровода. 7.Трасса водопровода от места врезки до точки разбора находится в хозяйственном ведении и на обслуживании абонента. Все затраты связанные с устройством, ремонтом и обслуживанием

	водопровода несет абонент. 8.Строительные и монтажные работы по водоснабжению должны производиться под техническим надзором Заявителя и эксплуатирующей организацией. 9.Подключение к водопроводной сети осуществляется силами филиала ГУП МО «МосОблВодоканал» «КОС» по тарифам, утвержденным Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2024 № 299-Р. 10.По окончании строительства Заявитель обязан оформить акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей водопровода. 11.До начала подачи питьевой воды Заявителю необходимо заключить договор с ГУП МО «МосОблВодоканал» на отпуск питьевой воды. 12.Допуск в эксплуатацию оформить Актом в присутствии представителя участка филиала ГУП МО «МосОблВодоканал» «КОС». 13.После проведения раскопок Заявителю необходимо выполнить благоустройство территории и восстановление асфальтового покрытия. 14.До начала подачи ресурсов, созданные Заявителем водопроводные сети и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств Заявителя, до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям. 15.Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять санитарно-эпидемиологический надзор. 16.Присоединения объекта к коммунальным сетям водоснабжения без договора на отпуск воды является самовольным. Ответственность за самовольное подключение к централизованным сетям холодного водоснабжения устанавливается согласно действующему Законодательству РФ. ГУП МО «МосОблВодоканал» оставляет за собой право корректировки настоящих технических условий на водоснабжение в процессе согласования рабочего проекта.
Максимальная нагрузка - предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут)	Не предоставлено
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Плата за присоединения установлена Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2024 № 299-Р.

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Главный инженер
филиала ГУП МО «МосОблВодоканал» «КОС»

Алексахин Ю.А.