



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МОЖАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2025 № 1804-П

г. Можайск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: 143240, Российская Федерация, Московская область, Можайский муниципальный округ, Антоново деревня, вид разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 04.08.2025 № 142-З, пункт № 330, карточка 50:18.22259, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:18:0040111:1204 площадью 1251 кв.м, расположенного по адресу: 143240, Российская Федерация, Московская область, Можайский муниципальный округ, Антоново деревня, вид разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства» (далее - земельный участок).

2. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене с ограничением по составу участников (для граждан).

3. Определить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 42 067 (Сорок две тысячи шестьдесят семь) рублей 37 копеек.

4. Установить:

1) сумму задатка в размере 100 процентов от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, что составляет размере 42 067 (Сорок две тысячи шестьдесят семь) рублей 37 копеек;

2) шаг аукциона в пределах 5 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок, что составляет 2 103 (Две тысячи сто три) рубля 36 копеек.

*** 001186**

5. Определить следующие существенные условия договора аренды:

1) срок аренды: 20 лет;

2) размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона;

Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

3) размер неустойки за нарушение срока внесения арендной платы: 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4) ограничения в использовании земельного участка:

- земельный участок полностью расположен: водоохранная зона ручья, прибрежная защитная полоса ручья, использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

6. Установить в качестве организатора аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме – Комитет по конкурентной политике Московской области (Организатор аукциона).

7. Администрации Можайского муниципального округа Московской области подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона в электронной форме Организатору аукциона.

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления на электронной торговой площадке России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru, а также на едином портале торгов Московской области посредством подсистемы Автоматизированной реализации имущественных прав Единой автоматизированной системы управления закупками Московской области (АРИП ЕАСУЗ МО) – <https://easuz.mosreg.ru/Arip/>.

9. Администрации Можайского муниципального округа Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Можайского муниципального округа Московской области Клинских М.М.

**Временно исполняющий полномочия
Главы Можайского муниципального округа**

А.А. Сперанский

*** 001186**