



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2025 № 6270-ПА

О приватизации (продаже) на аукционе нежилого помещения площадью 33,2 кв. м с кадастровым номером 50:13:0020222:947, местоположение: Московская область, р-н. Пушкинский, п. Софрино, ул. Комсомольская, д. 13а, пом. 2, находящегося в собственности Городского округа Пушкинский Московской области

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 22.12.2022 № 331/23-НПА «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Городского округа Пушкинский Московской области», решением Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 27.12.2024 № 559/60 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Городского округа Пушкинский Московской области на 2025 год» (в редакции решения от 28.08.2025 № 628/69), решением Совета депутатов Городского округа Пушкинский Московской области от 10.06.2021 № 44/3 «О вопросах правопреемства Городского округа Пушкинский Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Пушкинского муниципального района Московской области от 13.03.2015 № 30-1303/2015, учитывая, что в собственности Городского округа Пушкинский Московской области находится нежилое помещение с кадастровым номером

50:13:0020222:947 площадью 33,2 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, р-н. Пушкинский, п. Софрино, ул. Комсомольская, д. 13а, пом. 2, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Городского округа Пушкинский Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, аукцион по продаже муниципального имущества – нежилого помещения с кадастровым номером 50:13:0020222:947 площадью 33,2 кв. м, назначение: нежилое, этаж № 01, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Пушкинский, п. Софрино, ул. Комсомольская, д. 13а, пом. 2 (далее - имущество).

Правообладатель имущества: Городской округ Пушкинский Московской области. Вид, номер, дата государственной регистрации права: собственность, № 50-50/013-50/013/009/2016-239/1, 01.02.2016.

2. Установить следующие условия аукциона:

2.1. Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2.2. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере его рыночной стоимости в сумме 1 574 000 (Один миллион пятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС, согласно отчету от 03.09.2025 № ЛК/288/2025-8 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, выполненному независимым оценщиком ООО «ЛАКИКАУНТ».

2.3. Установить шаг аукциона в фиксированной сумме, составляющей пять процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 78 700 (Семьдесят восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

2.4. Определить задаток в размере десяти процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 157 400 (Сто пятьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

3. Уполномоченным органом по проведению аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету имущественных отношений Администрации Городского округа Пушкинский Московской области (Бабуркина М.В.):

4.1. Подготовить и передать материалы, необходимые для проведения аукциона, Уполномоченному органу по проведению аукциона.

4.2. Опубликовать решение о приватизации (продаже) имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов –

www.torgi.gov.ru в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

4.3. Опубликовать информацию о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте: <https://adm-pushkino.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

4.4. По итогам аукциона заключить в установленном порядке с победителем аукциона (единственным участником аукциона) договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

4.5. Осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, победителю аукциона (единственному участнику аукциона) не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора купли-продажи.

4.6. Исключить имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, после его продажи в установленном порядке из Реестра муниципальной собственности Городского округа Пушкинский Московской области, а также прекратить государственную регистрацию права собственности Городского округа Пушкинский Московской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления.

5. Муниципальному казенному учреждению Городского округа Пушкинский Московской области «Централизованная бухгалтерия» (Камышева Е.Г.) исключить в установленном порядке из состава муниципальной казны Городского округа Пушкинский Московской области имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Городского округа Морозова А.В.

Глава Городского округа

В Е Р Н О .
Начальник управления делами
Администрации
Городского округа
Пушкинский

М.В. Красноцветов

О.Е. ВЕРШИННА

26 09 2025

