



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.04.2026 № 444/4

**О приватизации муниципального имущества путем
продажи на открытом аукционе**

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (в редакции от 21.06.2024 № 836), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2026 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 27.11.2025 № 36/5 (в редакции от 29.04.2026 № 72/10), Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество - помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 50:46:0060428:717, общей площадью 172,8 кв.м, этаж № 01, местоположение: Московская область, г.Электросталь, ул.Спортивная, д.47А, путем продажи на аукционе, проводимом в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2. Установить начальную цену продажи нежилого помещения, указанного в п.1 настоящего постановления, в сумме 13 192 000 (тринадцать миллионов сто девяносто две тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

3. Установить «шаг» аукциона в фиксированной сумме, составляющей 1 (один) процент от начальной цены продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в сумме 131 920 (сто тридцать одна тысяча девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

4. Определить задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи нежилого помещения, указанного в п.1 настоящего постановления, в сумме 1 319 200 (один миллион триста девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

5. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Установить существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления:

6.1 оплата по итогам аукциона – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в срок и по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

6.2. срок передачи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в соответствии с условиями договора купли-продажи.

7. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области:

7.1 подготовить необходимые материалы в отношении имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, внести соответствующие данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать их для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

7.2 опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области не менее чем за 30 дней до проведения аукциона;

7.3 обеспечить участие представителей Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления;

7.4 обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем аукциона (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности;

7.5 осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, победителю аукциона (Покупателю) после его полной оплаты.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет» (www.electrostal.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Глава городского округа

Ф.А.Ефанов

Рассылка: Комимуществу-3, Бахматову В.Б, Лаврову Р.С., Никитиной Е.В, в дело.

