



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2024 № 4935
г. Наро-Фоминск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0090705:810

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Наро-Фоминского муниципального района от 14.04.2015 № 44-1/404/2015, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (свободное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 17.12.2024 № 239-З), постановляю:

1. Провести аукцион в электронной форме, с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминск, д. Смолино, площадью 1901 кв.м, кадастровый номер 50:26:0090705:810, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, – годовой размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в размере равном 479346 (Четыреста семьдесят девять тысяч триста сорок шесть) рублей 66 копеек, НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере 479346 (Четыреста семьдесят девять тысяч триста сорок шесть) рублей 66 копеек, НДС не облагается.

2.3. «Шаг аукциона» в размере 14380 (Четырнадцать тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

2.4. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

3. Арендатору использовать земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с:

- Волеизъявлением Российской Федерации, СанПин 2.1.4.1110-02: полностью расположен: 3 посяг ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

2
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; частично расположен в ЗОУИТ: Охранная зона ДЭП 10 кВ с отпайками: фидер 1 ПС-589.

На земельном участке расположен бетонный столб (опора ДЭП).

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок отращения не установлен.

4. Определить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

5. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Организатору аукциона для организации проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.2. Информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Янковского М.Р.

И.о. Главы
Наро-Фоминского
городского округа
В.И. Ширшов



Подлинник находится в Администрации
Наро-Фоминского городского округа

030304