



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРПУХОВ

Московской области

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 июля 2026

№ 2560

О проведении аукциона в электронной  
форме по продаже недвижимого  
имущества, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Серпухов,  
ул. Луначарского, д. 72, пом. 1

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» на 2026-2028 годы, утвержденным решением Совета депутатов Городского округа Серпухов Московской области от 17.03.2026 № 45/478, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Серпухов Московской области от 07.04.2015 № 39-0704/2015, на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области»

п о с т а н о в л я ю:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, приватизацию (продажу) недвижимого имущества на аукционе,

052174 \*

проводимом в электронной форме:

- наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: № 01, кадастровый номер: 50:58:0100404:727, площадь: 39,6 кв. м, муниципальная собственность (государственная регистрация права собственности от 20.10.2010 № 50-50-58/035/2010-193), адрес: Московская область, г. Серпухов, ул. Луначарского, д. 72, пом. 1 (далее – Имущество).

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3.2. Определить начальную цену продажи Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в размере – 2 676 500 (Два миллиона шестьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления, определить в размере 10 процентов от начальной цены продажи – 267 650 (Двести шестьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 133 825 (Сто тридцать три тысячи восемьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на Едином портале торгов Московской области по адресу: [easuz.mosreg.ru/torgi](http://easuz.mosreg.ru/torgi).

5. Комитету по управлению имуществом Городского округа Серпухов обеспечить:

5.1. Предоставление информации о торгах в сроки, установленные действующим законодательством, для размещения ее на официальном сайте администрации Городского округа Серпухов Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.serpuhov.ru](http://www.serpuhov.ru));

5.2. Заключение договора купли-продажи Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

5.3. Осуществление в установленном порядке передачу Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, покупателю после его полной оплаты.

6. Заместителю главы городского округа Лебедевой О.А.:

6.1. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже Имущества, указанного в п. 1 настоящего

постановления, на официальном сайте администрации Городского округа Серпухов Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.serpuhov.ru](http://www.serpuhov.ru));

6.2. Размещать предоставляемую информацию о торгах на официальном сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.serpuhov.ru](http://www.serpuhov.ru)) в сроки, установленные действующим законодательством;

6.3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в течение десяти календарных дней со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Р.И. Богомолова.

Глава Городского округа



А.В. Шимко