



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2023 № 2346
г. Щёлково, Московская область

О проведении и утверждении
условий аукциона в электронной
форме на право заключения
договора аренды земельного
участка с кадастровым
номером 50:14:0050912:1753

В соответствии со статьями 39.18, 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», на основании Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Щёлково от 28.07.2015 № 73-2807/2015, руководствуясь Уставом городского округа Щёлково, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 28.06.2023 № 116-3 (пункт 275, карточка 50:61.23981), Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:14:0050912:1753, государственная собственность на который не разграничена, площадью 545 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, г. Щёлково, 2-й Малопрудный проезд, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

2. Установить:

2.1. Начальную минимальную цену предмета аукциона в размере 867698 (восемьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 86 копеек, определенную от кадастровой стоимости;

2.2. Сумму задатка - 867698 (восемьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 86 копеек;

2.3. «Шаг аукциона» - 26030 (двадцать шесть тысяч тридцать) рублей 96 копеек;

2.4. Срок аренды – 20 лет;

2.5. В качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) и открытым по форме подачи предложения по цене.

4. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский. Использование земельного участка осуществлять в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- в границах участка расположена водопроводная сеть мкр. Хотово с кадастровым номером 50:14:0050912:1619. Использование земельного участка осуществлять в соответствии с приказом Минстроя Российской Федерации

от 25.12.2018 № 860/пр «СП 32.13330.2018. СНИП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- в границах участка расположена газораспределительная сеть г. Щелково с кадастровым номером 50:14:0000000:118665;

- ограничение прав на часть (62 кв. м) земельного участка, предусмотренное статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 50:00-6.1700: Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть г. Щелково», кадастровый номер 50:14:0000000:118665. Использование земельного участка осуществлять в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

5. Управлению земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Московской области:

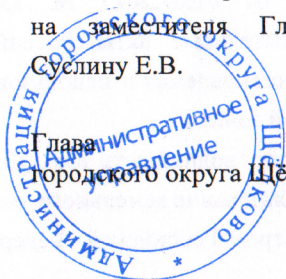
5.1. Подготовить проект договора аренды земельного участка с победителем или единственным участником аукциона, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

5.2. Направить проект договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления сторонам для подписания и, после его подписания, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации договора аренды.

6. Настоящее постановление подлежит постоянному хранению в МКУ ГОЩ «Щёлковский архив».

7. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления земельных отношений Администрации городского округа Щёлково Павлову В.Е.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Суслину Е.В.



А.А. Булгаков