



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КАШИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.09.2023 No 2356-па

Кашира

О проведении открытого по составу участников аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель особо охраняемых территорий и объектов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Кашира Московской области от 14.01.2020 № 10-1401/2020, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 05.09.2023 № 165-З пункт 6,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Кашира, вблизи д. Кореньково, площадью 27 535 кв.м., с кадастровым номером 50:37:0050609:626, категория земель – «Земли особо охраняемых территорий и объектов», разрешенное использование – «туристическое обслуживание» (далее – аукцион).

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в размере 1 414 114 рублей 99 копеек (один миллион четыреста четырнадцать тысяч сто четырнадцать) рублей 99 копеек, НДС не облагается, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.2. Размер задатка 1 414 114 рублей 99 копеек (один миллион четыреста четырнадцать тысяч сто четырнадцать) рублей 99 копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 42 423 рубля 44 копейки (сорок две тысячи четыреста двадцать три) рубля 44 копейки, что составляет 3 % начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка – 13 лет и 2 месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

- частично расположен в водоохранной зоне реки Сухая Любинка;
- частично расположен в прибрежной защитной полосе реки Сухая Любинка.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Кашира Московской области:

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона.

5.2. По итогам аукциона заключить с победителем или единственным участником аукциона договор аренды земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

5.3. Передать документы в регистрирующий орган для государственной регистрации договора аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания вышеуказанного договора.

6. Директору МКУ «Центр обслуживания» городского округа Кашира (Демина М.Ю.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Кашира в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Кашира Гудзь С.М.

Глава городского округа Кашира



М.Н. Шувалов