



**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАРАЙСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2025 № 1098/7

г.Зарайск

О проведении аукциона в электронной форме по продаже
земельного участка, образованного из земель, государственная
собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом муниципального округа Зарайск Московской области, Положением о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального округа Зарайск; учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 28.07.2025 № 137-З, пункт 224 (порядковый номер 50:38.7408),

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 50:38:0050225:1293, площадью 2 390 (две тысячи триста девяносто) кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Зарайск, деревня Журавна, земельный участок 68а.

2. Определить следующие существенные условия проведения аукциона по продаже в собственность земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Участниками аукциона могут являться только граждане. Аукцион открытый по форме подачи предложения.

2.2. Начальная (минимальная) цена продажи составляет 945 484 руб. (Девятьсот сорок пять тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля 00 коп., НДС не облагается.

001187

2.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 47 274,20 руб. (Сорок семь тысяч двести семьдесят четыре) рубля 20 коп.

2.4. Размер задатка составляет 945 484 руб. (Девятьсот сорок пять тысяч четыреста восемьдесят четыре) рубля 00 коп., НДС не облагается.

3. В соответствии с соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Зарайского муниципального района Московской области от 28.05.2015 № 56-2805/2015 установить, что организатором аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по конкурентной политике Московской области организовать подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Извещение о проведении аукциона), с приложением проекта договора купли-продажи земельного участка на официальном сайте торгов Российской Федерации в срок не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

5. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Зарайск обеспечить размещение извещения о проведении торгов на официальном сайте администрации муниципального округа Зарайск Московской области в срок не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты проведения торгов.

6. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального округа Зарайск по итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа Зарайск В.А. Петрущенко

Верно
СЛУЖБА
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ
НАЧАЛЬНИК СЛУЖБЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ,
ОБРАЩЕНИЙ ГРАЖДАН И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
29.07.2025



О.В. Соловьева

Разослано: в дело, КУИ – 3, прокуратура.

К.В. Дорофеев
8 496 66 2-51-60